

SBPE E FGTS

DEZEMBRO DE 2022

BRA!N
Inteligência Estratégica

ENTREGAMOS INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA PARA ORGANIZAÇÕES



Já desenvolvemos

+ de **7.500 estudos de mercado**
e, anualmente, realizamos



+ de **50 mil entrevistas.**

Temos atuação em



+ de **850 cidades** de todos os estados
brasileiros.



RELATÓRIO INFORMATIVO

- O Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança, realizada pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança) apurou que em dezembro desse ano os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 14 bilhões e viabilizaram a aquisição e a construção de 49,4 mil imóveis.
- Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 14 bilhões em dezembro de 2022, um aumento de 0,2% em relação ao mês de novembro de 2022 e uma queda de 16,4% quando comparado ao mesmo período do ano anterior. Foram financiados, em dezembro de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 49,4 mil imóveis, resultado 9,4% superior ao mês de novembro de 2022 e 23,8% inferior ao resultado de dezembro de 2021.
- Após desempenho negativo em novembro de 2022 (-R\$ 4,36 bilhões), a captação líquida da poupança SBPE retorna ao campo positivo em dezembro (R\$ 5,67 bilhões).
- Segundo os dados da Caixa Econômica Federal em dezembro de 2022 os financiamentos concedidos com recursos do FGTS foram de R\$ 9,9 bilhões, viabilizando 44 mil unidades financiadas.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA

FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - VALORES

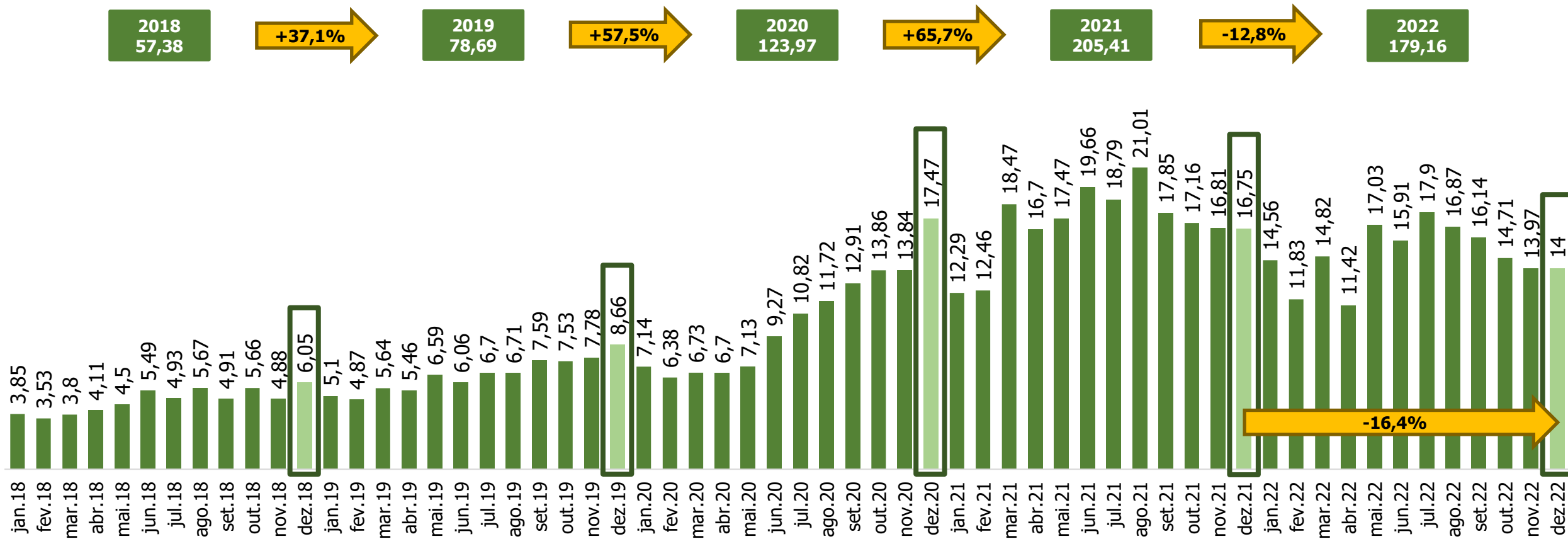
BRA!N

RELATÓRIO INFORMATIVO

- No ano de 2018 os financiamentos imobiliários somaram R\$ 57,38 bilhões, 2019 R\$ 78,69 bilhões, 2020 R\$ 123,97 bilhões, 2021 R\$ 205,41 bilhões e em 2022 R\$ 179,16 bilhões.
- Em dezembro os empréstimos destinados à aquisição e construção de imóveis alcançaram R\$ 14 bilhões, sendo 16,4% inferior ao registrado no mesmo período do ano anterior.
- No 4º trimestre de 2022, o montante financiado somou R\$ 42,69 bilhões, redução de 15,8% em relação a igual período do ano passado.

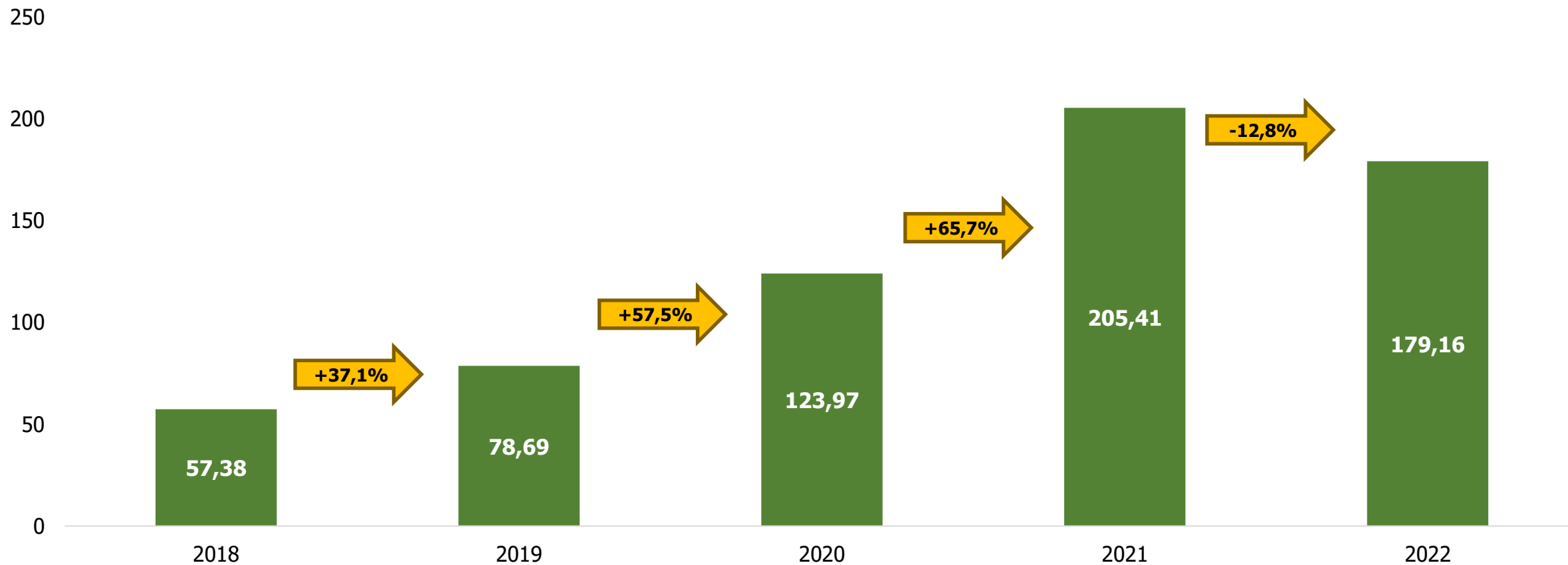
CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

VALORES FINANCIADOS (R\$ EM BILHÕES)



- Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 14 bilhões em dezembro de 2022, um aumento de 0,2% em relação ao mês de novembro de 2022 e uma queda de 16,4% quando comparado ao mesmo período do ano anterior.

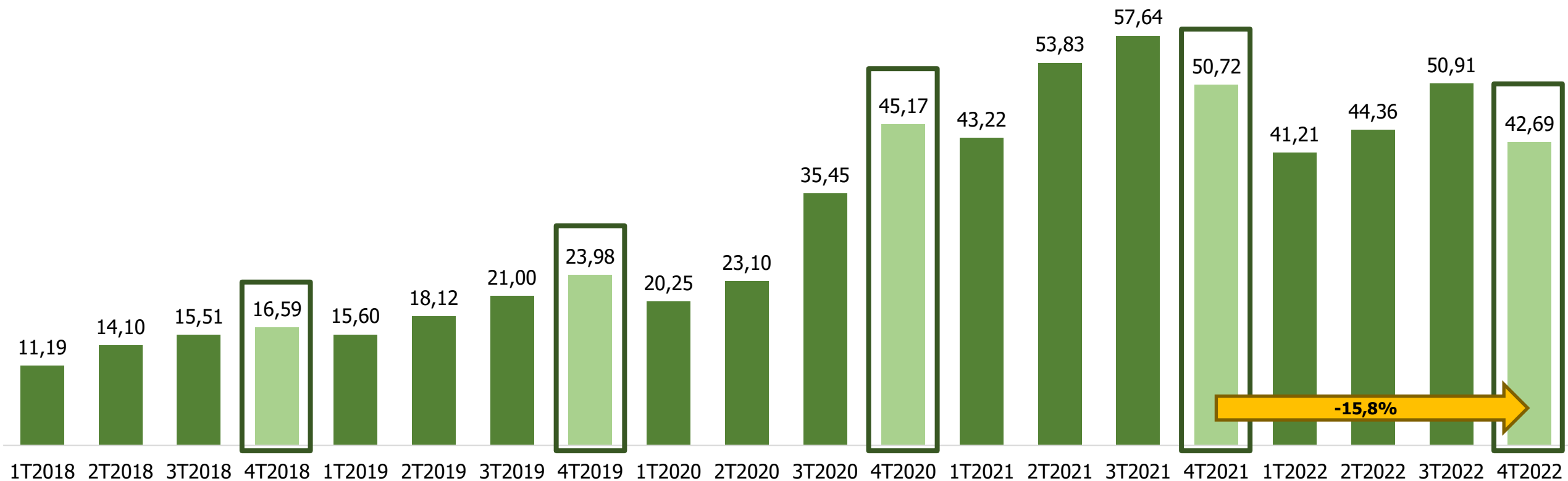
CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS VALORES FINANCIADOS (R\$ EM BILHÕES)



No ano de 2022, o montante financiado somou R\$ 179,16 bilhões, baixa de 12,8% em relação a 2021.

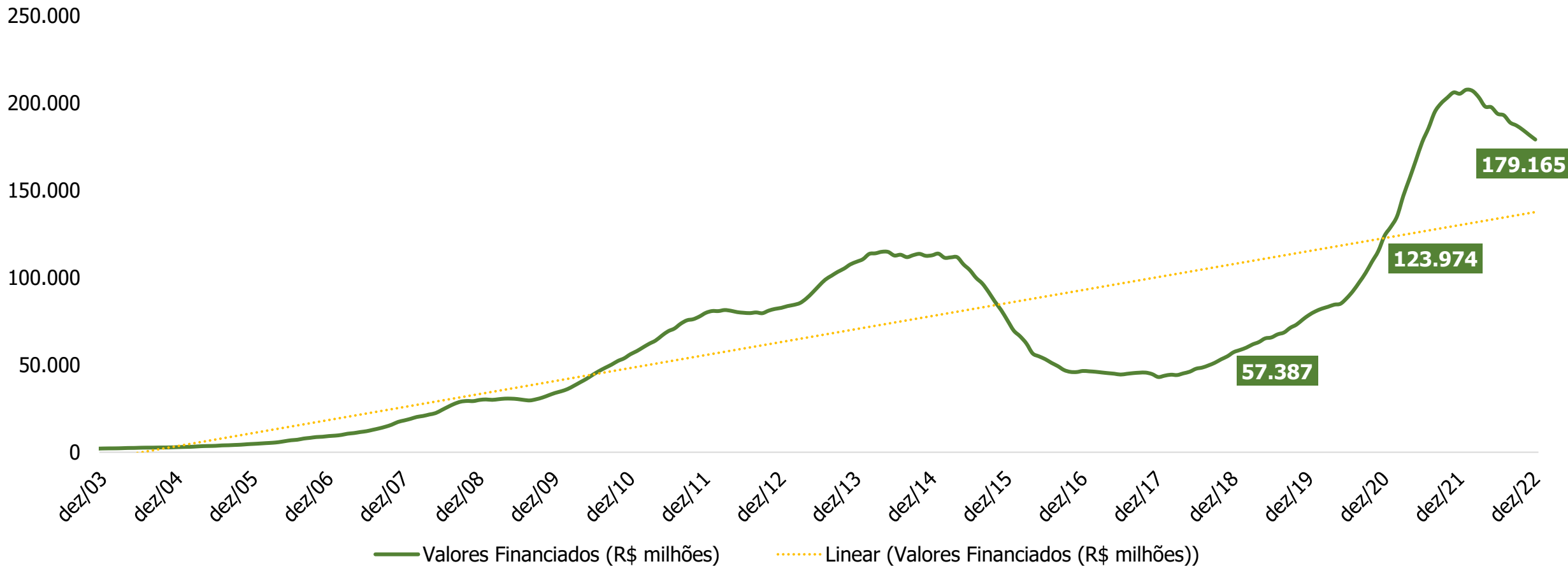
CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

VALORES FINANCIADOS POR TRIMESTRE (R\$ EM BILHÕES)



No 4º trimestre de 2022, o montante financiado somou R\$ 42,69 bilhões, redução de 15,8% em relação a igual período do ano passado.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS VALORES FINANCIADOS – SÉRIE HISTÓRICA (ACUMULADO 12 MESES)



CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA

FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - UNIDADES

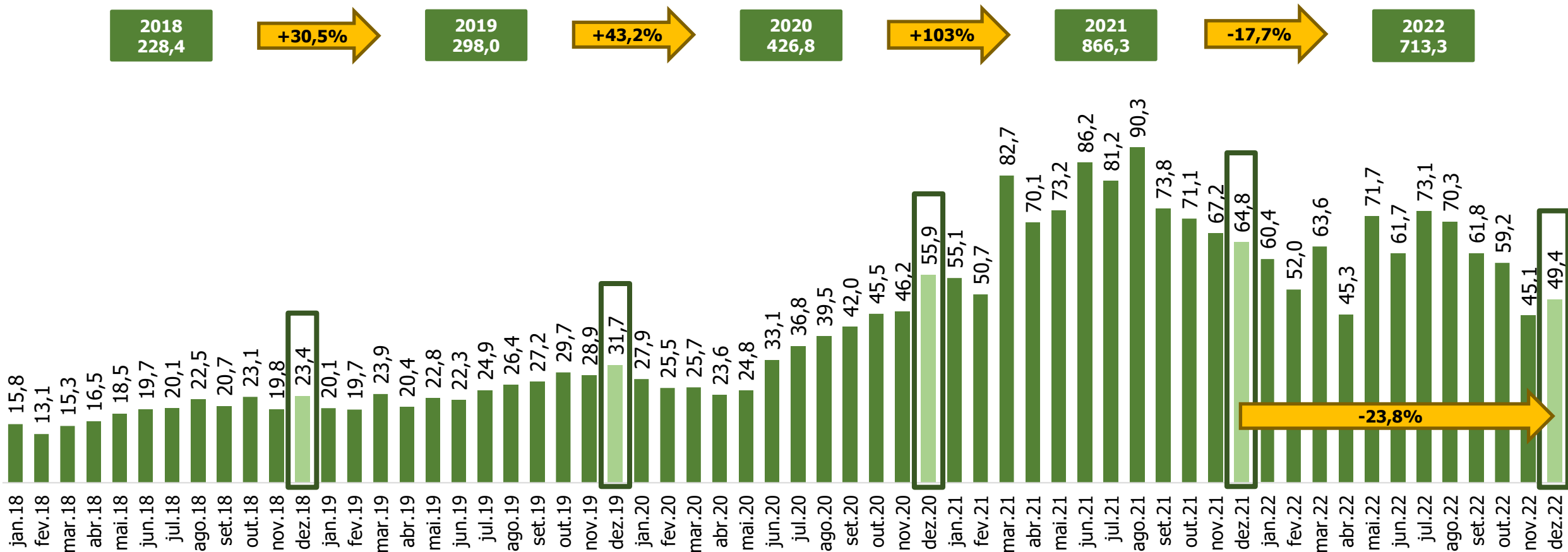
BRA!N

RELATÓRIO INFORMATIVO

- No ano de 2018 foram financiados 228,4 mil imóveis, 2019 298,0 mil imóveis, 2020 426,8 mil imóveis, 2021 866,3 mil imóveis e em 2022 foram financiadas 713,3 mil imóveis.
- Em dezembro foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 49,4 mil imóveis, redução de 23,8% em relação a igual período de 2021.
- No 4º trimestre de 2022 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 153,7 mil imóveis, redução de 24,3% em relação a igual período de 2021.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

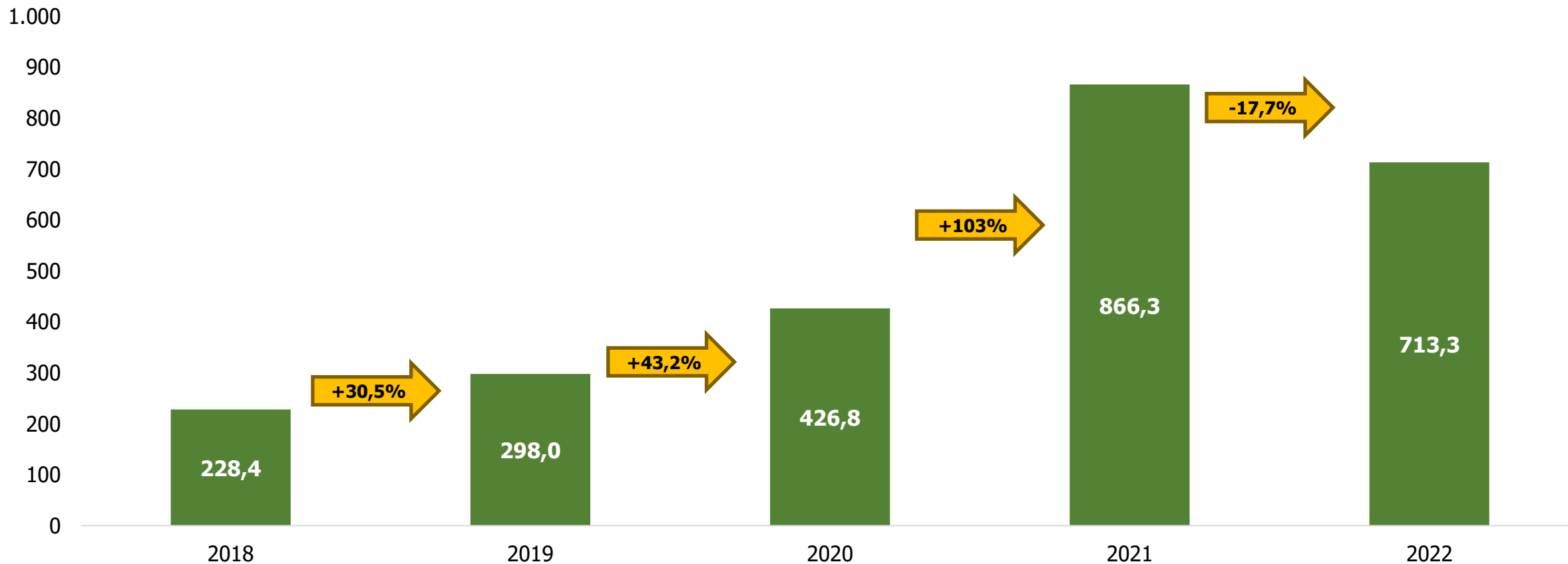
UNIDADES FINANCIADAS (MIL)



Foram financiados, em dezembro de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 49,4 mil imóveis, resultado 9,4% superior ao mês de novembro de 2022 e 23,8% inferior ao resultado de dezembro de 2021.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

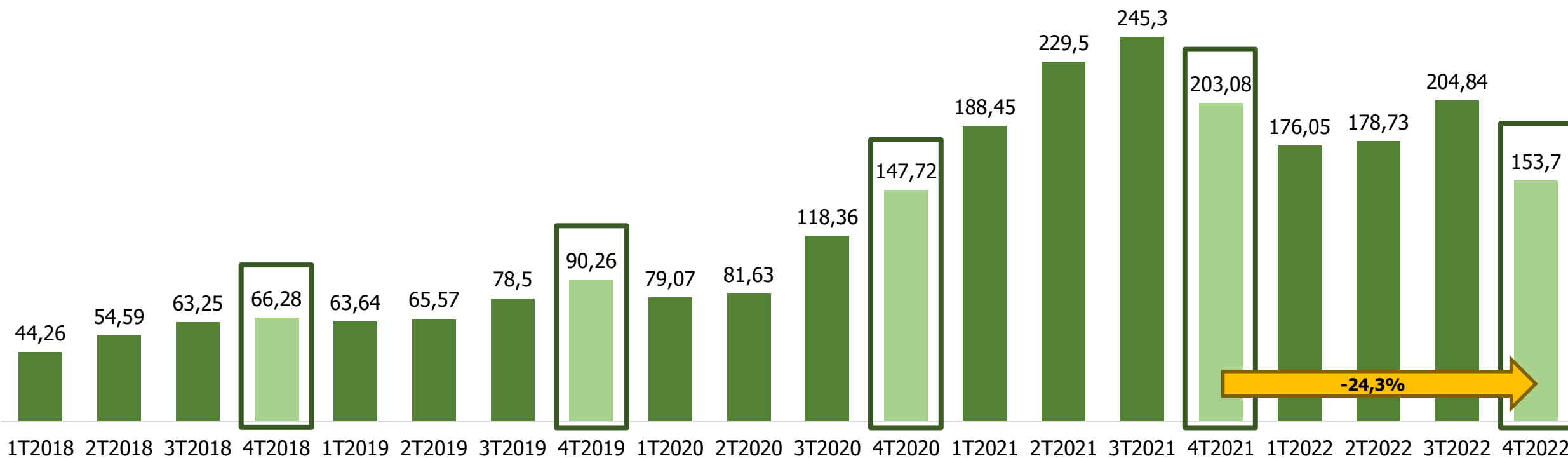
UNIDADES FINANCIADAS (MIL)



Em 2022 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 713,3 mil imóveis, redução de 17,7% em relação ao ano de 2021.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

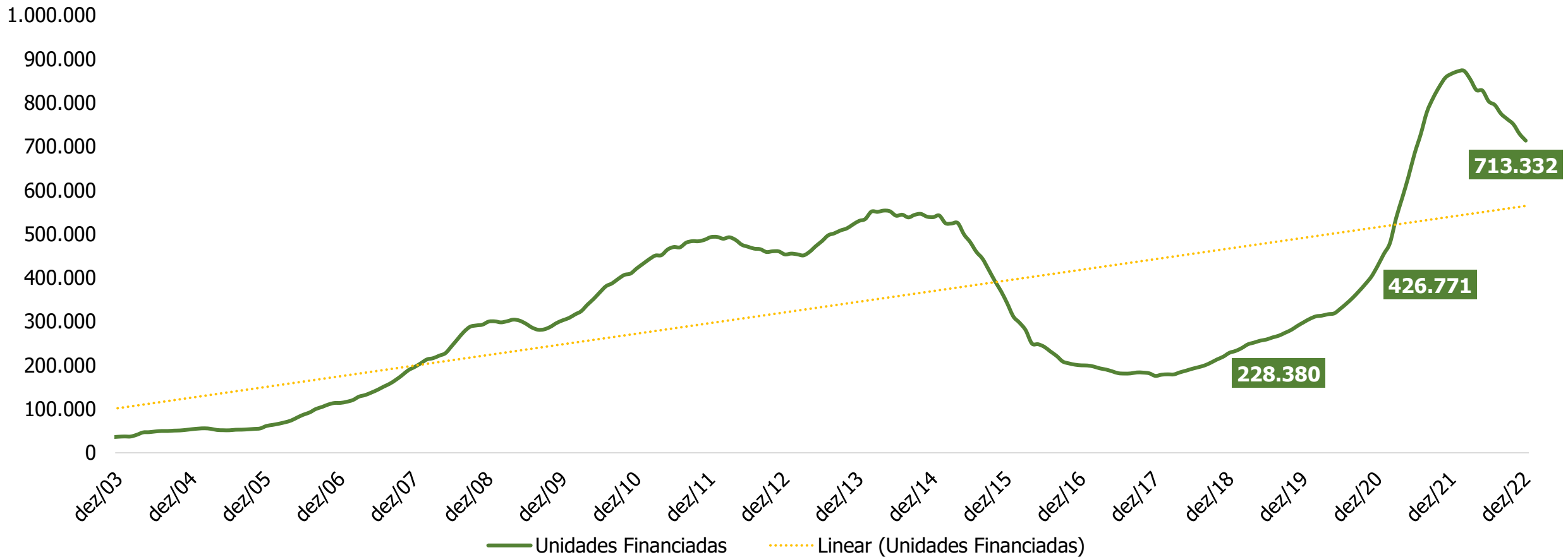
UNIDADES FINANCIADAS POR TRIMESTRE (MIL)



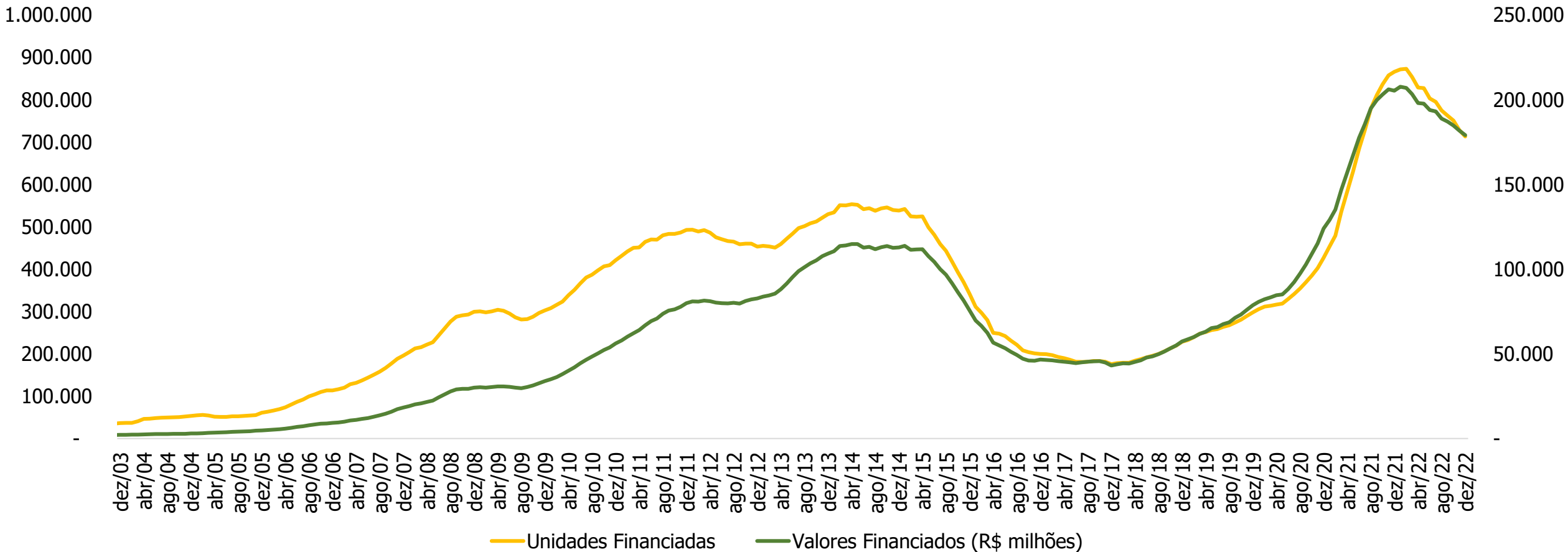
No 4º trimestre de 2022 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 153,7 mil imóveis, redução de 24,3% em relação a igual período de 2021.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

UNIDADES FINANCIADAS – SÉRIE HISTÓRICA (ACUMULADO 12 MESES)



CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS UNIDADES X VALORES FINACIADOS – SÉRIE HISTÓRICA (ACUM. 12 MESES)



SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO (SBPE)

CAPTAÇÃO LÍQUIDA

BRA!N

RELATÓRIO INFORMATIVO

- Após desempenho negativo em novembro de 2022 (-R\$ 4,36 bilhões), a captação líquida da poupança SBPE retorna ao campo positivo em dezembro (+R\$ 5,67 bilhões). Nos últimos 28 anos, em apenas 1 deles, a poupança SBPE de dezembro apresentou desempenho negativo, sendo o resultado de 2022 o 12º mais alto para o período.
- A captação líquida positiva aumentou o saldo da poupança SBPE para R\$ 763,8 bilhões, aumento mensal de 1,4%. Em relação a dezembro de 2021, observa-se queda de 3,3%.
- Mesmo com desempenho menos favorável em 2022, o saldo da poupança se manteve em patamar elevado.
- Em dezembro de 2022, dos 49,4 mil imóveis financiados 42,2% são referentes a construção e 57,8% a aquisição. Já em relação aos valores dos R\$ 14 bilhões financiados 34,9% são referentes a construção e 65,1% a aquisição.

POUPANÇA SBPE: CAPTAÇÃO LÍQUIDA (R\$ BILHÕES)

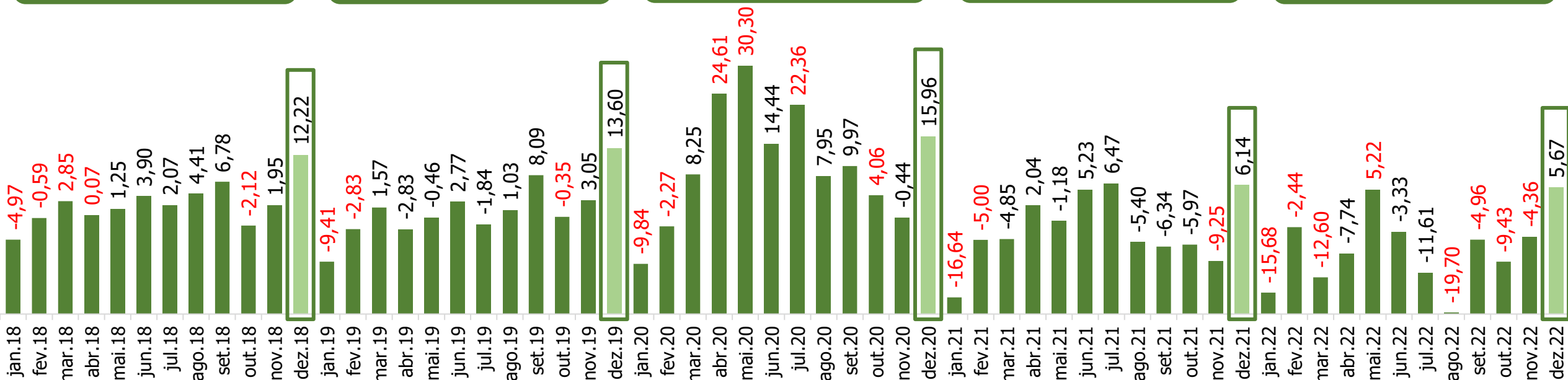
2018
+27,82

2019
+12,39

2020
+125,35

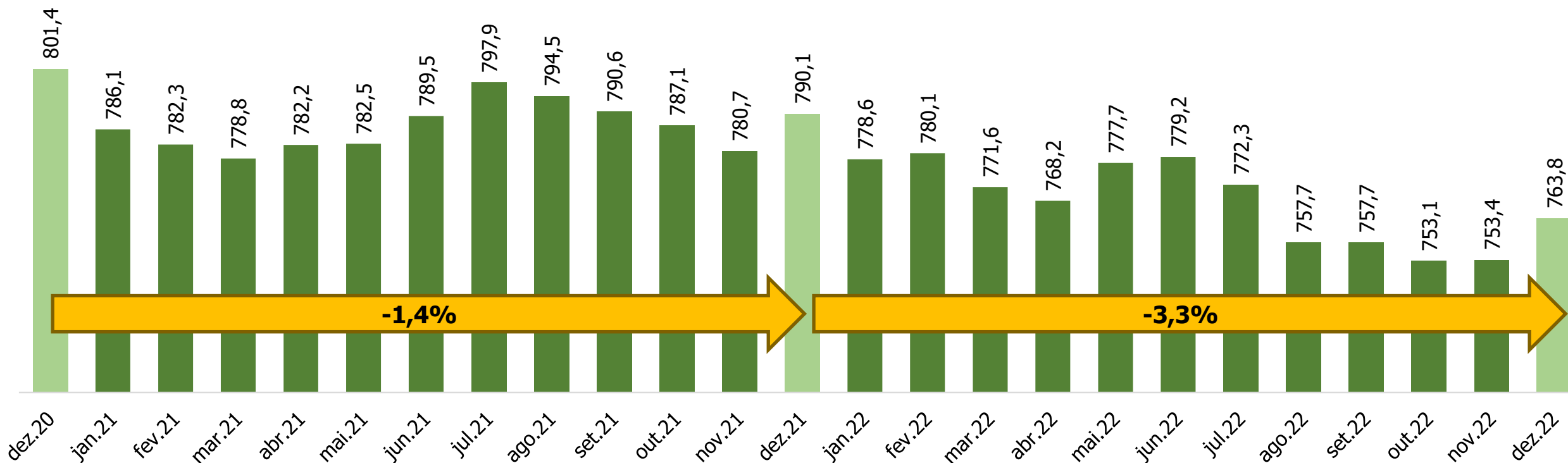
2021
-34,74

2022
-80,94



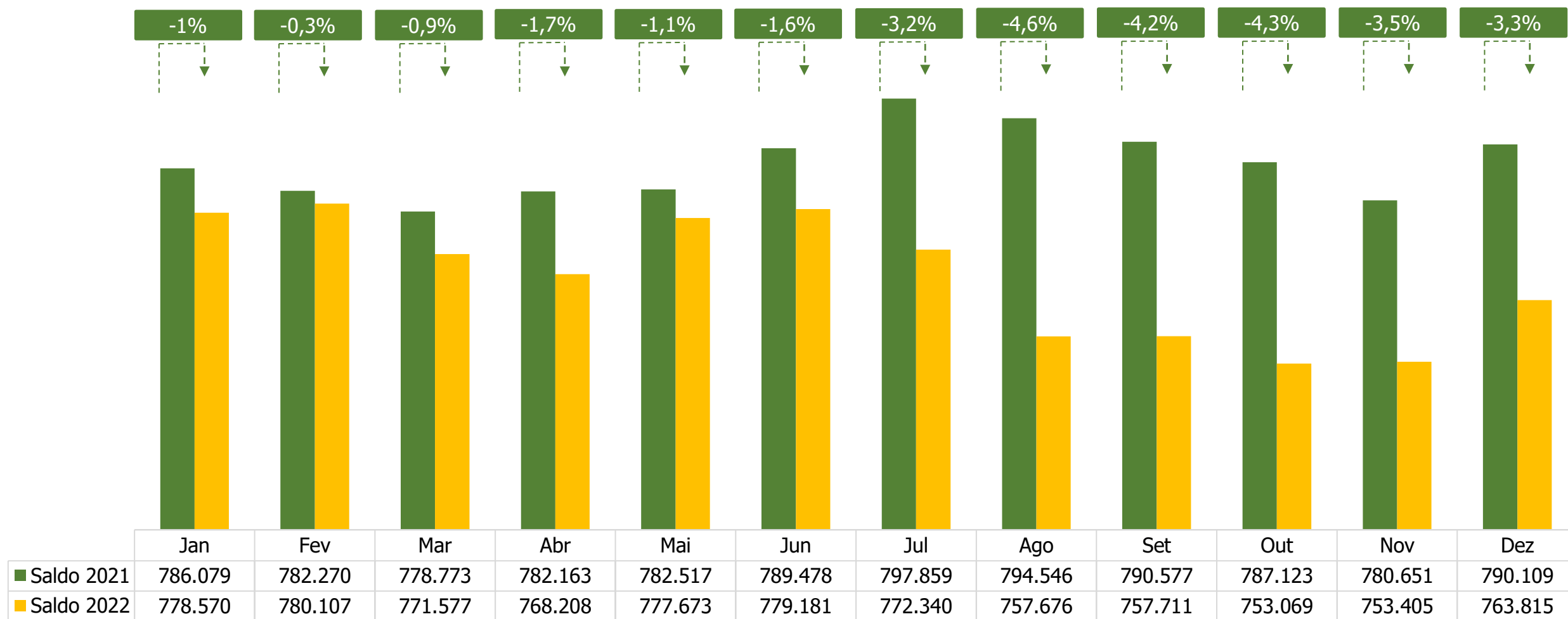
- Após desempenho negativo em novembro de 2022 (-R\$ 4,36 bilhões), a captação líquida da poupança SBPE retorna ao campo positivo em dezembro (R\$ 5,67 bilhões).
- Nos últimos 28 anos, em apenas 1 deles, a poupança SBPE de dezembro apresentou desempenho negativo, sendo o resultado de 2022 o 12º mais alto para o período.

POUPANÇA SBPE: SALDO (BILHÕES)

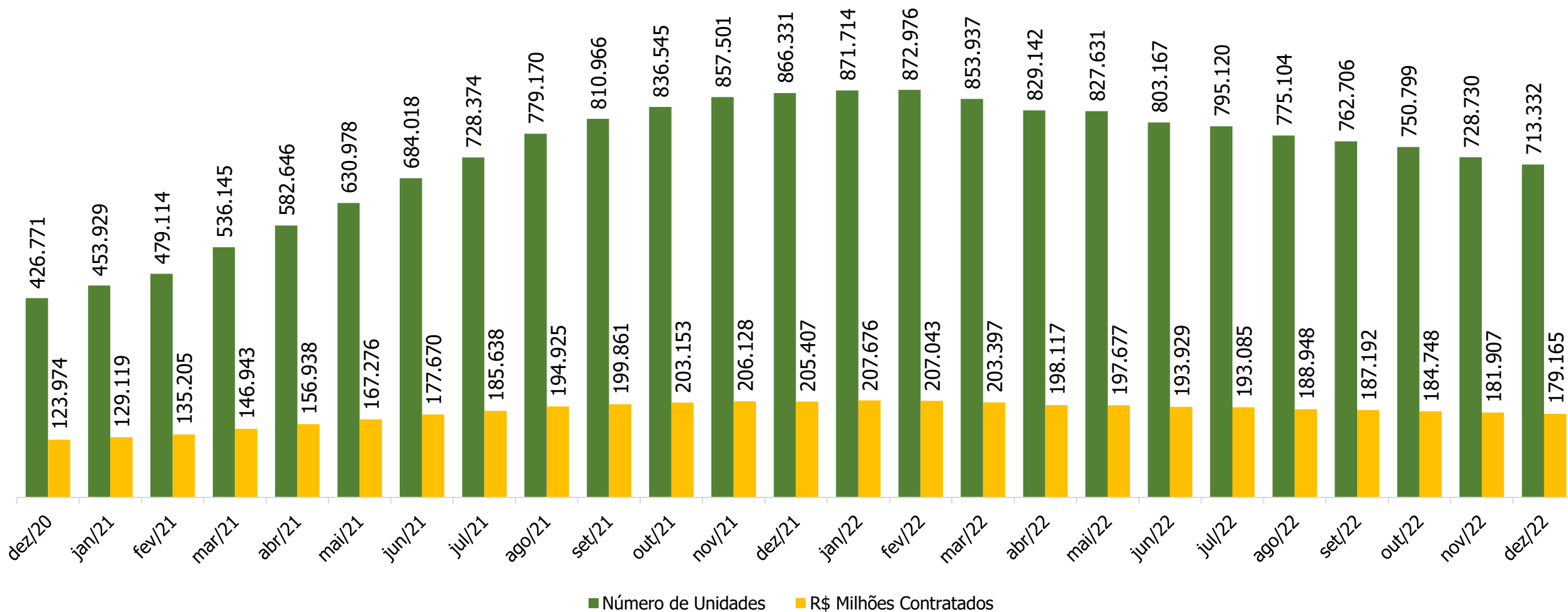


- A captação líquida positiva aumentou o saldo da poupança SBPE para R\$ 763,8 bilhões, aumento mensal de 1,4%. Em relação a dezembro de 2021, observa-se queda de 3,3%.
- Mesmo com desempenho menos favorável em 2022, o saldo da poupança se manteve em patamar elevado.

SBPE - EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA (EM R\$ MILHÕES)

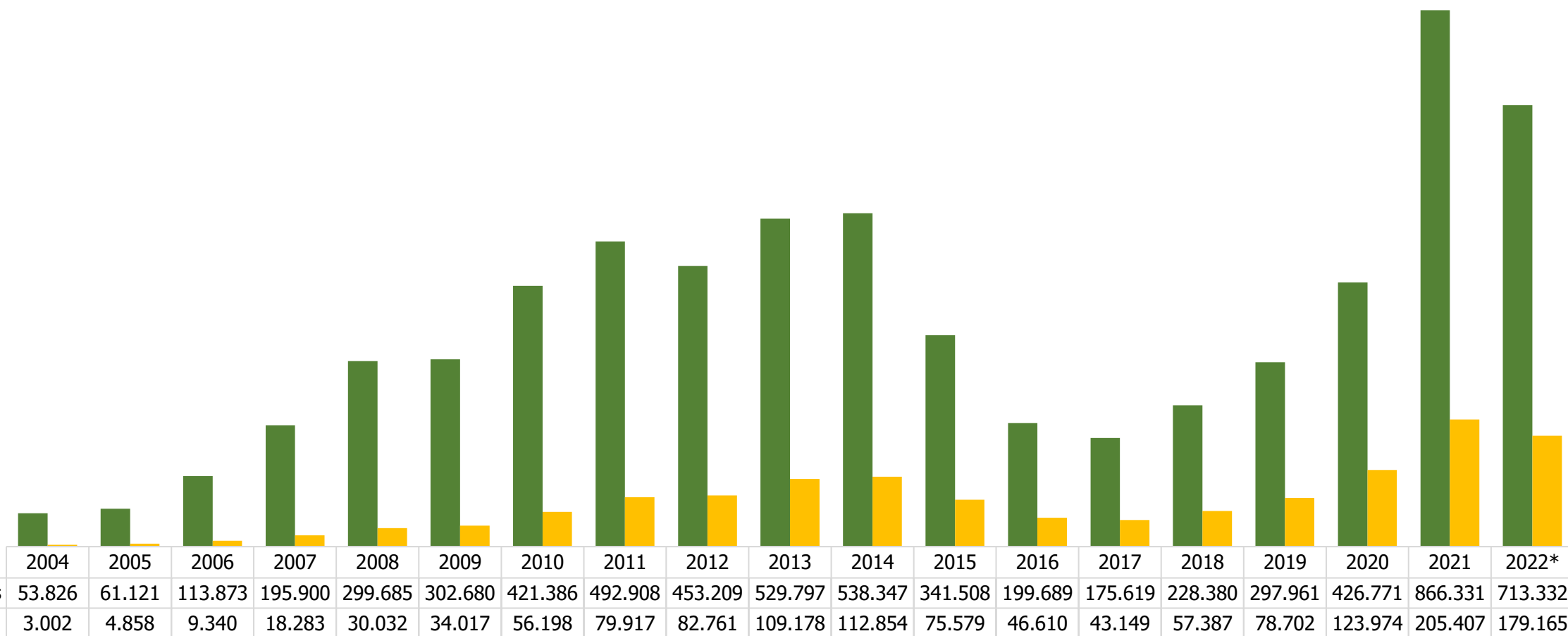


SBPE | NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS ACUMULADO 12 MESES

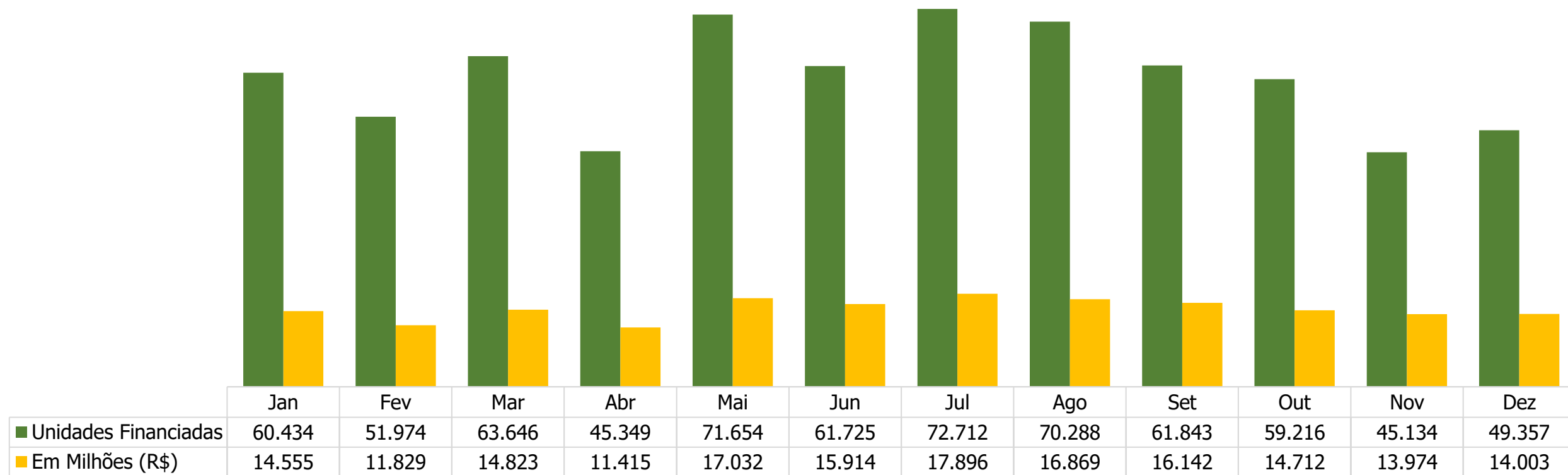


■ Número de Unidades ■ R\$ Milhões Contratados

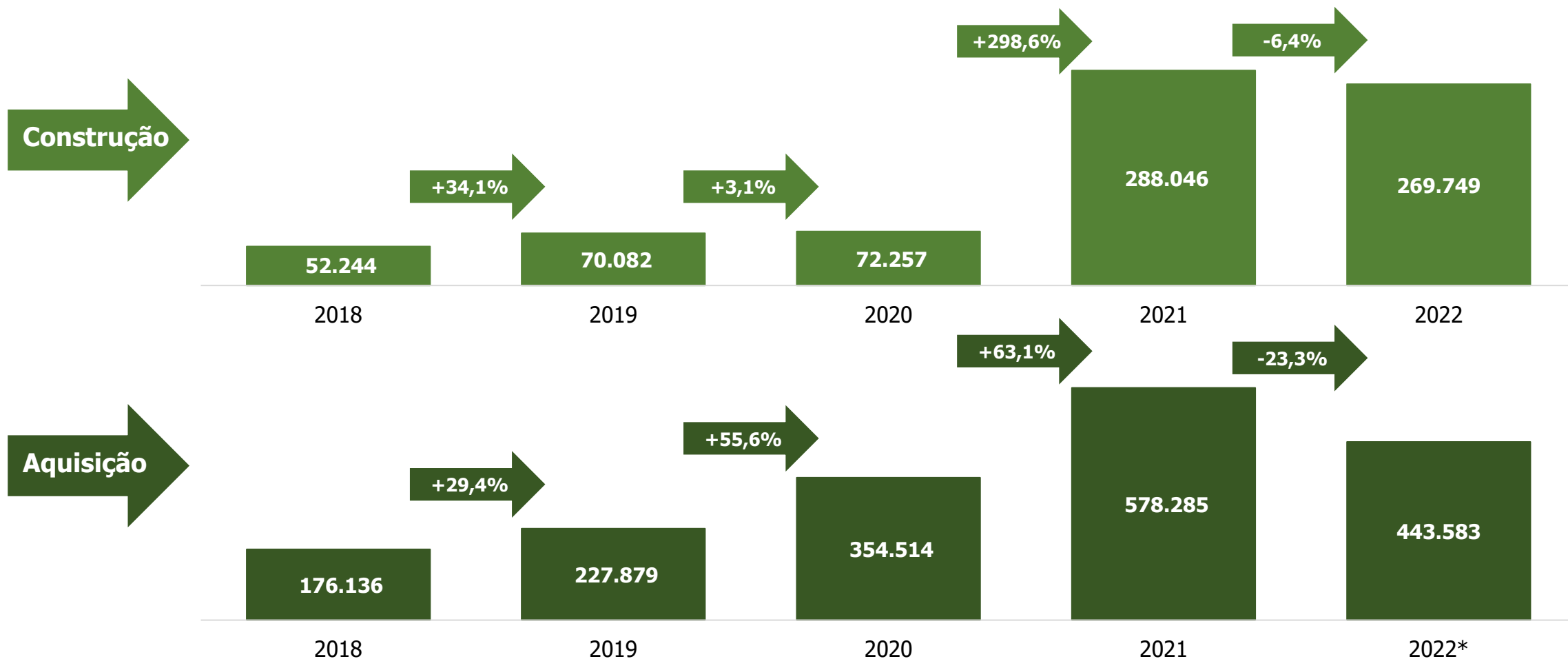
SBPE | OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA



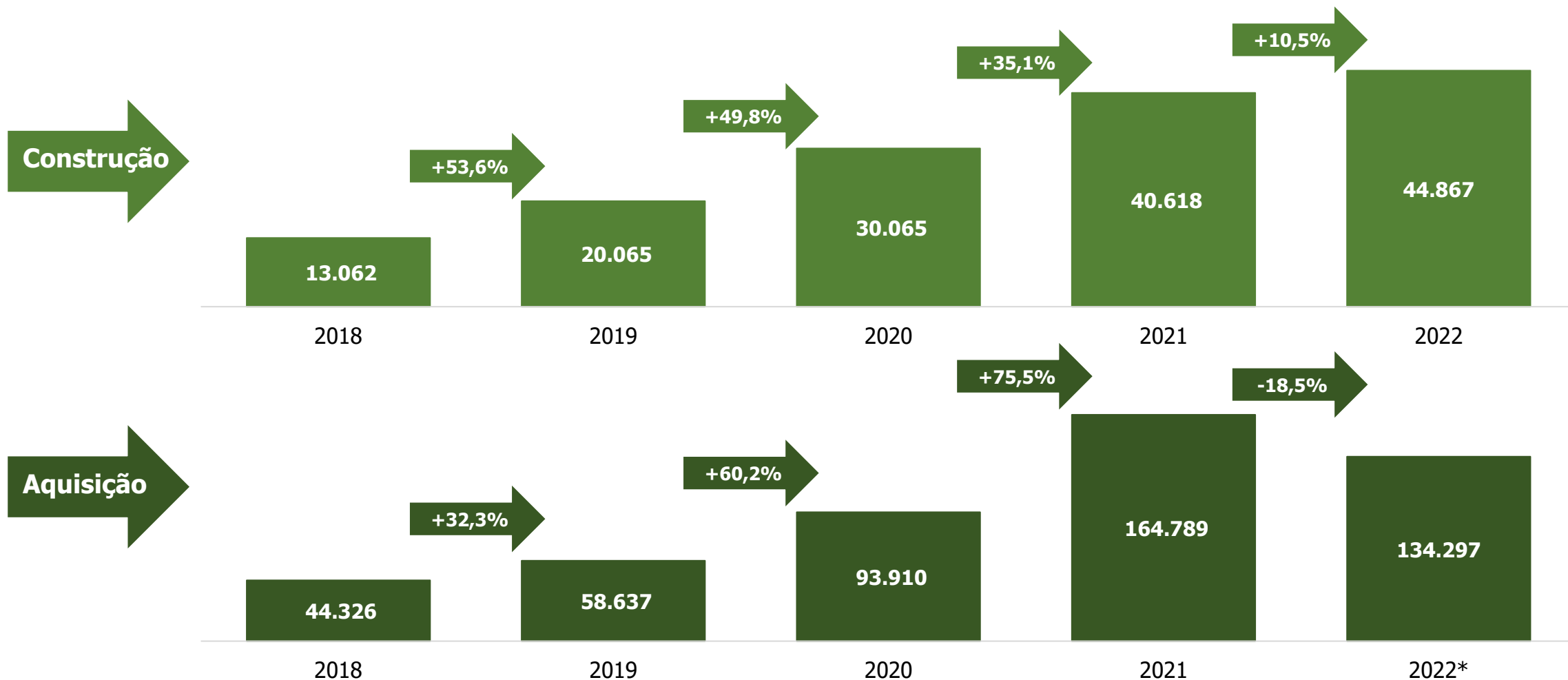
SBPE | OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA | 2022



SBPE | AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO | UNIDADES



SBPE | AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO | VALORES (R\$ MILHÕES)



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO (FGTS)

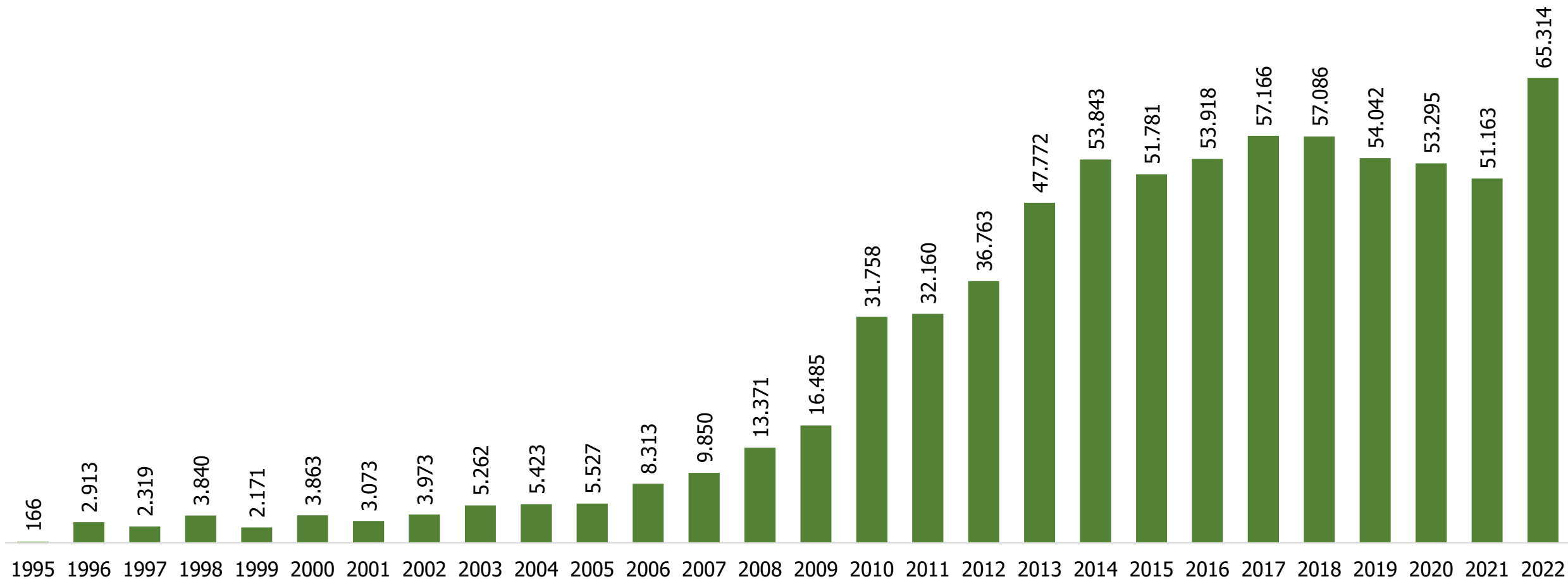
VALOR DO EMPRÉSTIMO E NÚMERO DE UNIDADES

BRA!N

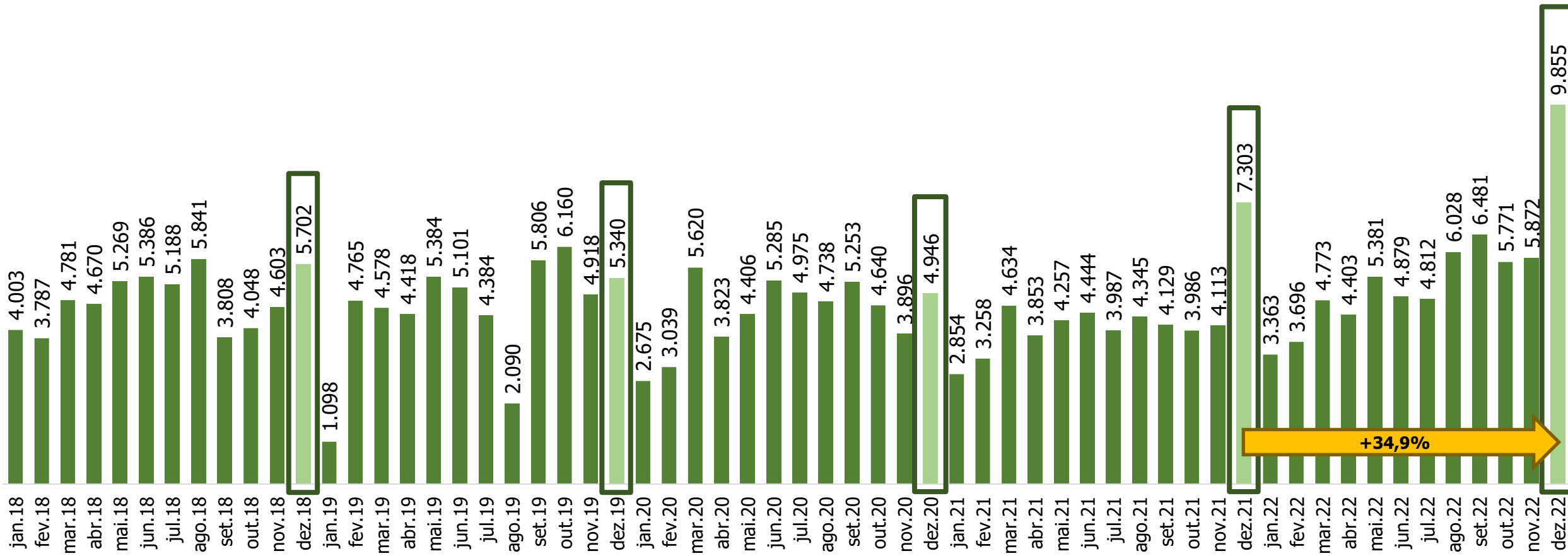
RELATÓRIO INFORMATIVO

- Em dezembro de 2022 os financiamentos concedidos com recursos do FGTS foram de R\$ 9,9 bilhões, viabilizando 44 mil unidades financiadas. Na série histórica iniciada em 1995 o ano de 2022 foi o que apresentou o maior valor do empréstimo (R\$ 65,3 bilhões) concedidos com recursos do FGTS, viabilizando 439,4 mil unidades financiadas.
- Os financiamentos concedidos com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço destinados para a área de habitação popular inclui os programas: Apoio à Produção, Carta de crédito – Associativa COHAB, Carta de Crédito – Associativa Entidades, Carta de Crédito – Individual, FCP/SAN – FGTS, FGTS-Saúde, Op. Especiais – Apoio à Produção, Op. Especiais – Carta Créd. Associativa, Op. Especiais – Carta Créd. Individual, Op. Especiais – Faixa Estendida, PAR – Progr. De Arrendamento Residencial, Pró – Comunidade, Pró-Cotista, Pró-Moradia, Pró-Saneamento, Pró Transporte – Setor Privado, Pró transporte – Setor Público, Saneamento para Todos – Setor Privado, Saneamento para Todos – Setor Privado – Loc Ativos, Saneamento para Todos – Setor Público.

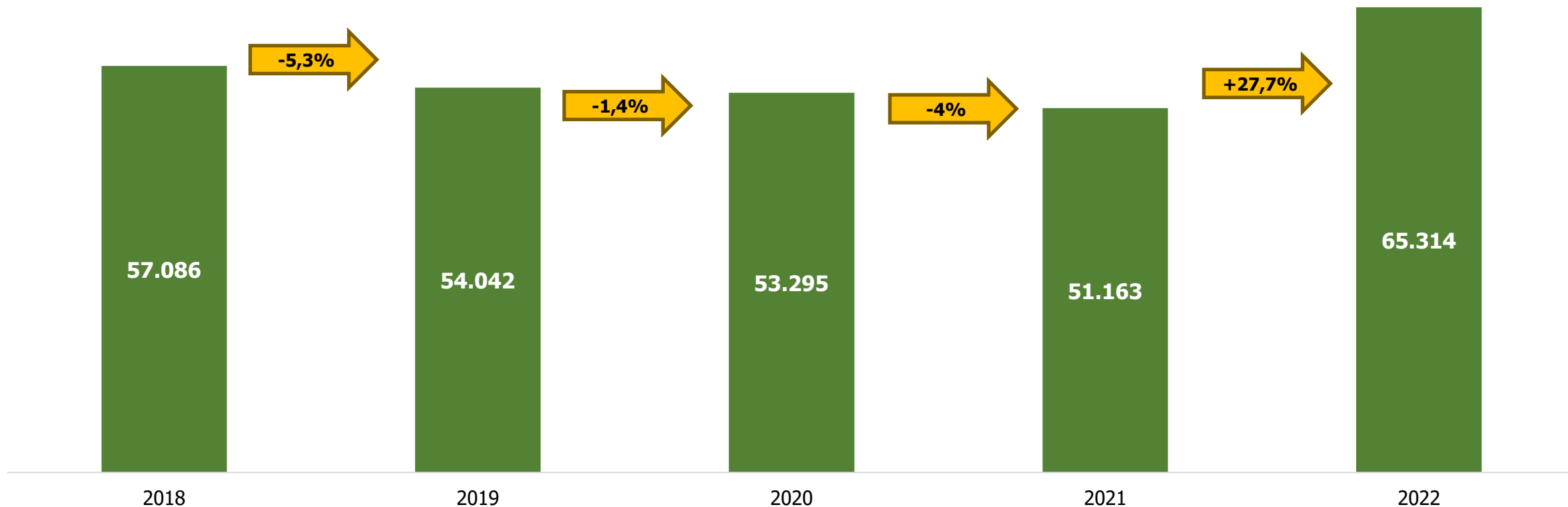
FGTS | VALOR DO EMPRÉSTIMO POR ANO



FGTS | VALOR DO EMPRÉSTIMO POR MÊS

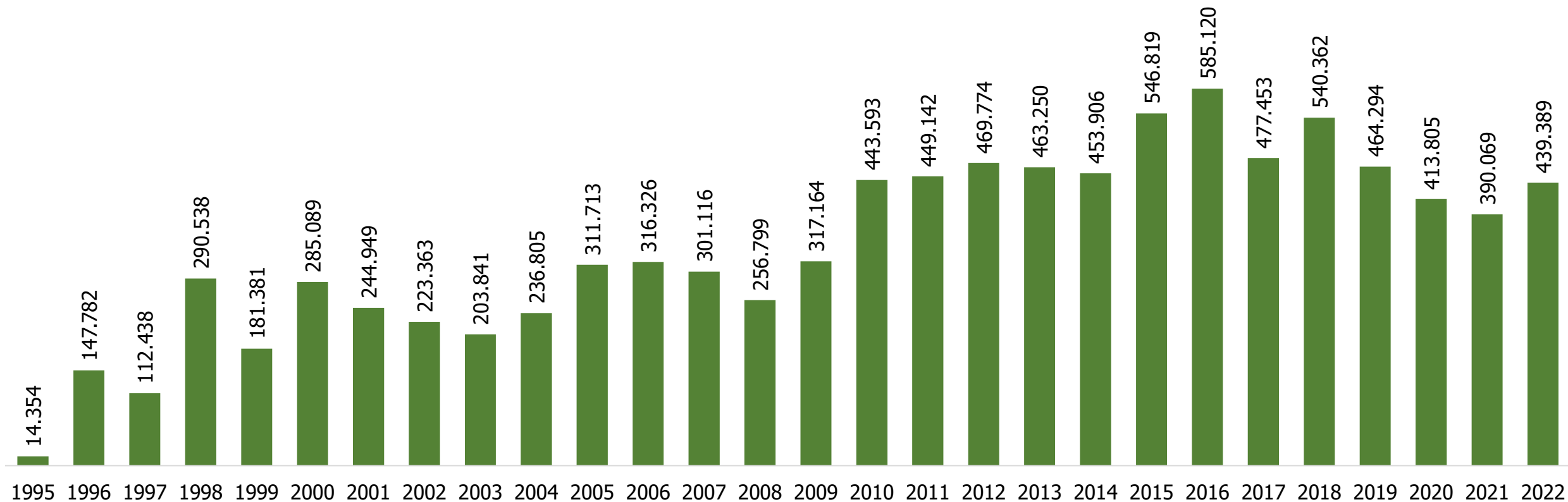


FGTS | VALOR DO EMPRÉSTIMO NO PERÍODO

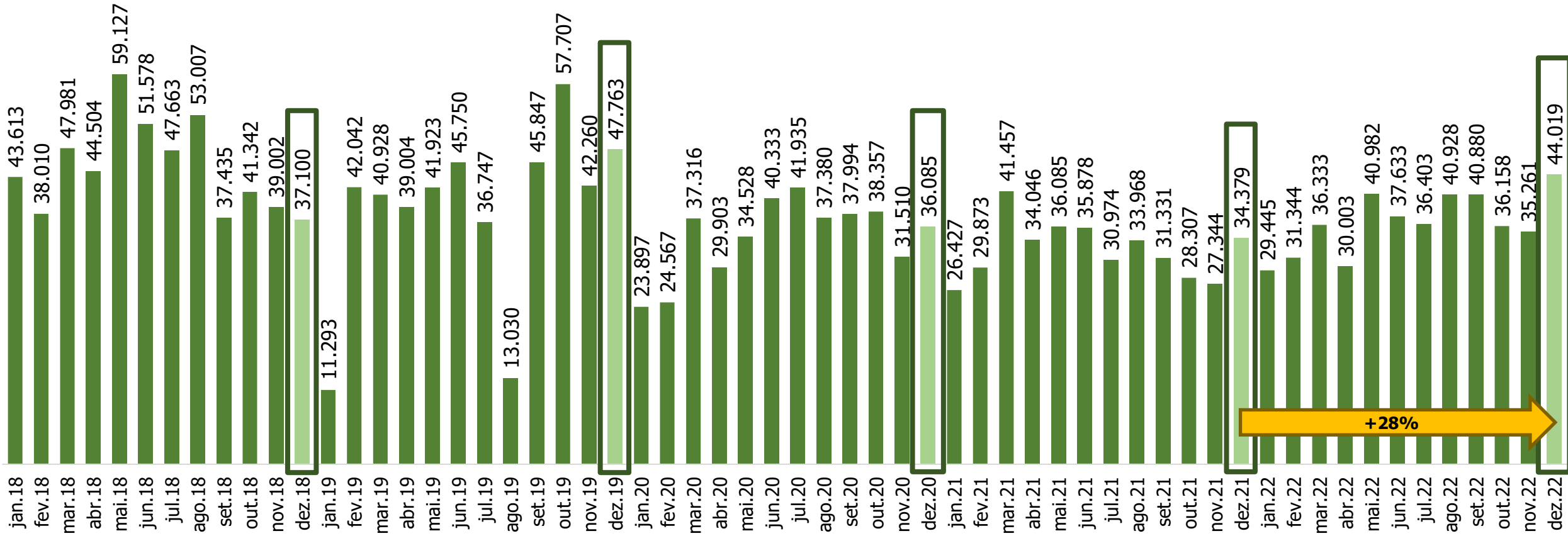


Em 2022, foram financiados R\$ 65,3 bilhões com recursos do FGTS, aumento de 27,7% em relação ao apurado no mesmo período do ano anterior.

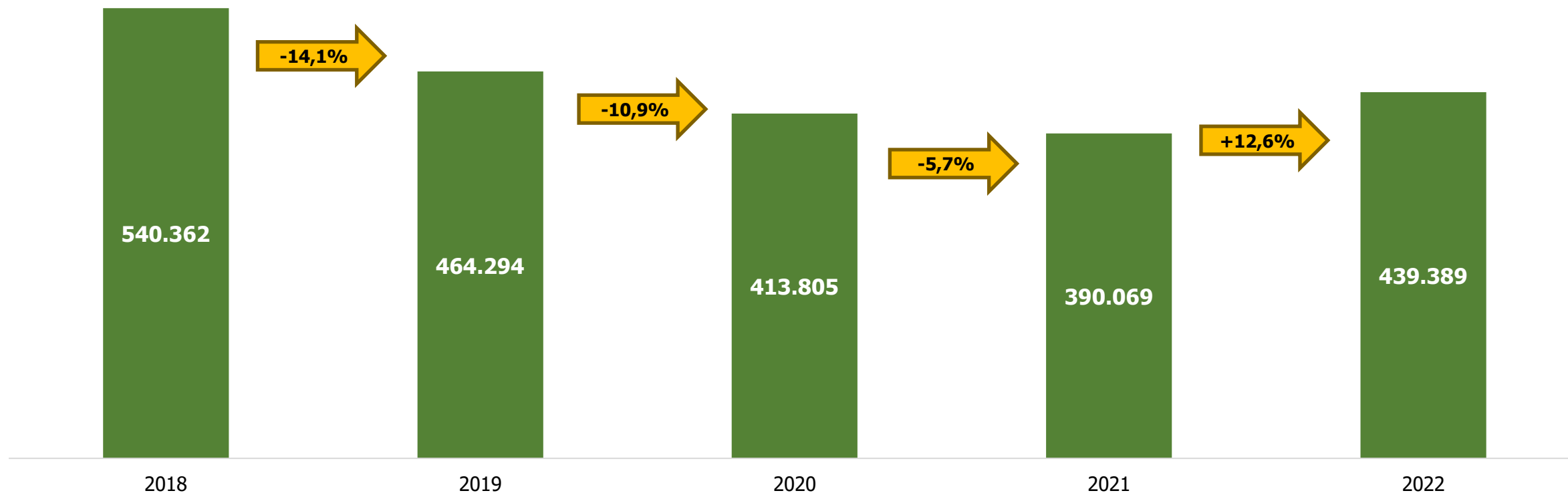
FGTS | UNIDADES FINANCIADAS POR ANO



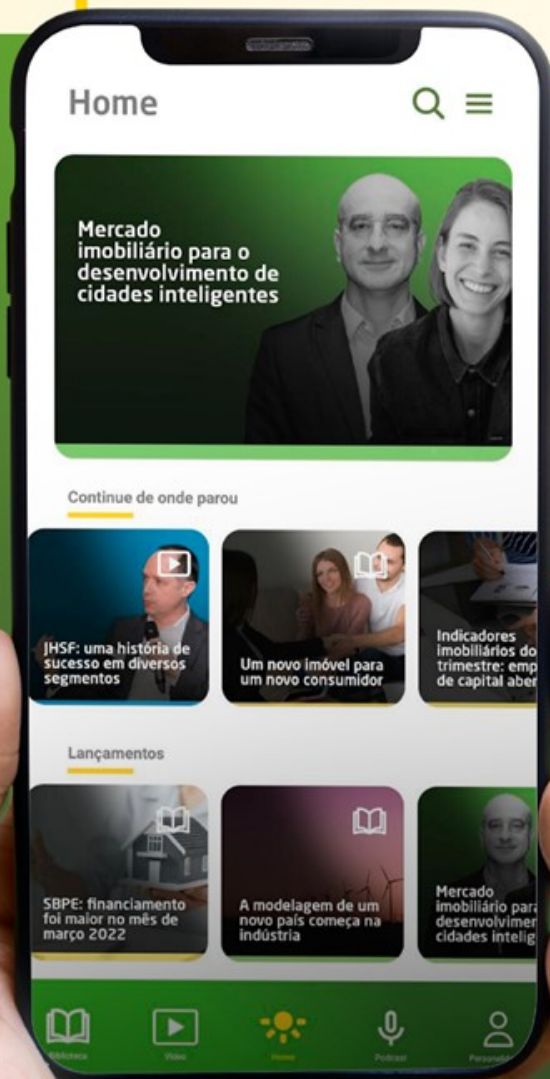
FGTS | UNIDADES FINANCIADAS POR MÊS



FGTS | UNIDADES FINANCIADAS NO PERÍODO



No ano de 2022, foram financiados 439,4 mil imóveis com recursos do FGTS, aumento de 12,6% em relação ao apurado no ano anterior.



NOSSA INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA AGORA NA PALMA DA SUA MÃO

Baixe nosso aplicativo

Disponível na Play Store

Disponível na Apple Store



BRA!N

Inteligência Estratégica

Rua Coronel Airton Plaisant, 307, Santa Quitéria
Curitiba - PR, CEP 80310- 160
(41) 3243-2880