



MERCADO IMOBILIÁRIO

na íntegra

BRA!N
Inteligência Estratégica



INTELIGÊNCIA DE MERCADO

BRA!N



INTELI GÊNCIA

ESTRA TÉGICA

reBRA!N

Unidade de negócios da BRAIN especializada em estudos e pesquisas de mercado em Real Estate.

eBRA!N

Produtora oficial de conteúdos da Brain, transformando dados em materiais audiovisuais como vídeos no YouTube sobre indicadores imobiliários a nível nacional e regionais, entrevistas com grandes nomes nacionais e internacionais do setor, eBooks, webinars, cursos online e workshops e palestras presenciais.

bBRA!N

Assessoria especializada em business e consultoria estratégica personalizada para as necessidades da sua empresa.

iBRA!N

Investigando e compreendendo motivações e atitudes nos consumidores e organizações, a iBrain, que faz parte da ABEP, visa como diferencial o estudo inteligente de mercado, agregando valor ao produto final.

A empresa mais representativa do segmento

Mais de **85 bilhões em VGV** imobiliário pesquisados. Mais de **50 mil entrevistas** por ano. Mais de **7.000 estudos** de mercado em **750 Cidades** dos **27 Estados**. Atendimento a mais de **40 entidades** ligadas ao setor imobiliário.



ADIT BRASIL
Associado



ASBRASS
**Patrocinador
Master**



SINDUSCON-PR
Associado



ADEMI-PR
Associado



CRI CLUB
**Club Partner
Americas**



SECOVI-SP
Associado

Educação é

A eBrain surgiu como uma unidade de negócios da Brain Inteligência Estratégica para produzir cursos à distância voltados para o mercado imobiliário. Necessidade enxergada pela empresa através da expertise em estudos e pesquisas para o setor.

Experiência



Facilidades & BENEFÍCIOS.



Flexibilidade de horários e locais para estudos



Integração entre equipe



Novos cursos **todos os meses**



Apoio de **materiais complementares**



Emissão de **Certificado**



Fórum **interativo** com professores e outros alunos

Fique por dentro do mercado.
Acompanhe nossas redes:



Brain Inteligência Estratégica



@brain.inteligencia



/braininteligenciaestrategica

www.ebrainead.com.br

www.brain.srv.br



INSCREVA-SE

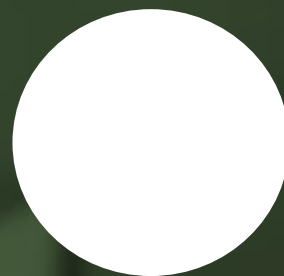


Brain Inteligência
Estratégica



EVOLUÇÃO DO EMPREGO

MARÇO DE 2022



DESTAQUES

1. Avaliando o saldo de empregos formais no Brasil, entre os principais setores da economia, podemos afirmar que todos os **setores ficaram no positivo** em março de 2022. O maior saldo ficou com os setores de serviços com aproximadamente 111,5 mil trabalhadores e administração pública com 37,8 mil trabalhadores, o setor da construção civil apresentou saldo de aproximadamente 25 mil trabalhadores.
2. Quando analisamos separadamente as **regiões brasileiras**, vemos que **nenhuma região brasileira, até março de 2022, apresentou déficit de empregos**, com exceção da região nordeste, com déficit de aproximadamente 5 mil empregos. As regiões que apresentaram melhor resultado positivo foram a sudeste com aproximadamente 75,8 mil empregos e 33,6 mil no sul.
3. Avaliando o **saldo mensal dos empregos no Brasil**, destacamos uma **retomada no meses de janeiro e março de 2022** que partiu de um saldo negativo de mais de 265 mil pessoas em dezembro de 2021 para um **saldo positivo de 153 mil empregos em janeiro de 2022**. O mês de março de 2022 apresentou resultado de 136,2 mil trabalhadores, sendo superior ao registrado no mês de fevereiro.
4. As cidades de São Paulo (SP) e Belo Horizonte (MG) apresentaram o melhor saldo de empregos mensal no mês de março de 2022, com 9,6 mil e 4,9 mil vagas respectivamente. Já em relação aos piores saldos do período destaca-se as cidades de Vacaria (RS) e Rio Formoso (PE) com déficit de 2.927 e 2.496 vagas, respectivamente.

- Entre os **principais municípios do centro oeste** destacamos que no mês de março de 2022 não ocorreu saldo negativo nas cidades. Há destaque para as cidades de Brasília com aproximadamente 4,6 mil empregos e Campo Grande com 1,8 mil trabalhadores a mais.
- Na **região nordeste**, no mesmo período, não ocorreu **déficit de empregos nas principais** cidades. Das principais regiões observa-se que **Fortaleza apresentou saldo positivo de 3,4 mil vagas e Salvador 2,4 mil vagas.**
- No **norte**, Manaus **apresentou saldo positivo de aproximadamente 1,4 mil vagas no mês de março**, no acumulado do ano de 2022 (até março) o saldo foi de 5,1 mil vagas. Não ocorreu saldo negativo das principais cidades.
- Já na **região sudeste**, não ocorreu saldo negativo das principais cidades no acumulado do ano de 2022 (até março). A cidade de São Paulo foi a que apresentou o melhor resultado no período com aproximadamente 9,6 mil vagas.
- Na **região sul**, em março de 2022, não ocorreu **déficit de empregos nas principais cidades.** Das principais regiões observa-se que Florianópolis **apresentou saldo positivo de 1,5 mil vagas e Porto Alegre 1 mil vagas.**



RESULTADOS BRASIL



Admissões março/2022
1.953.071



Demissões março/2022
1.816.882



Saldo março/2022
136.189

Saldo acumulado (Até março 2022)



+232.640
Construção civil



+339.364
Indústria de Transformação



+529.041
Comércio

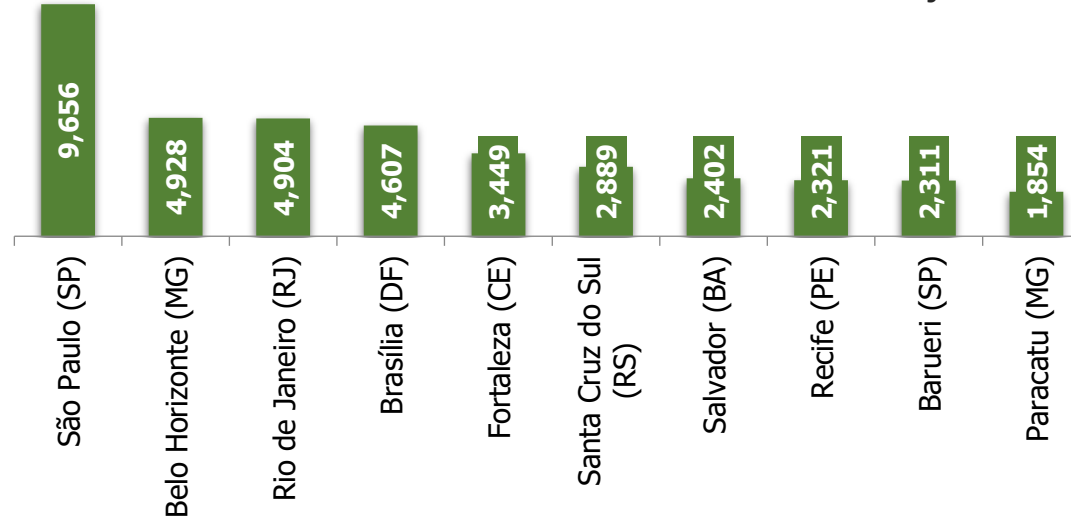


+1.395.999
Serviços

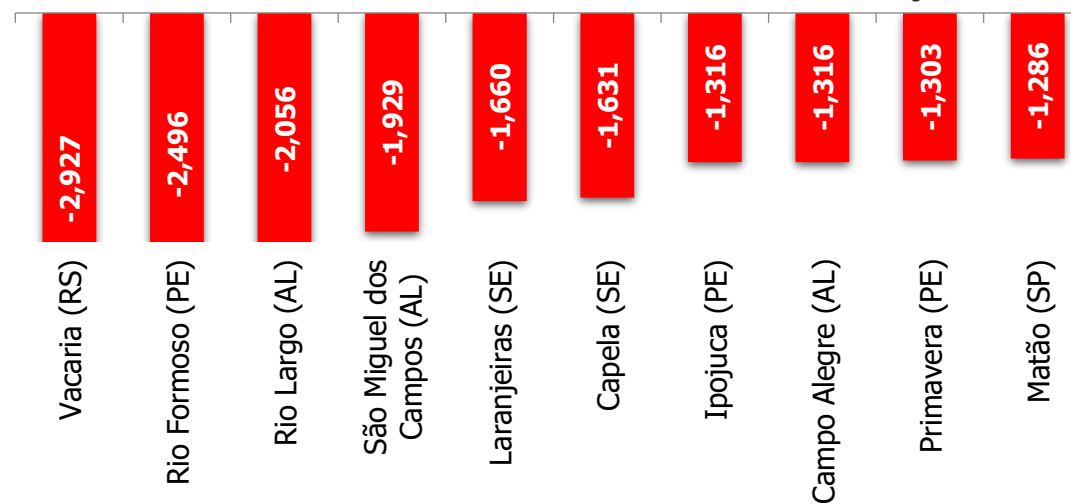


+129.495
Agropecuária e Extrativa mineral

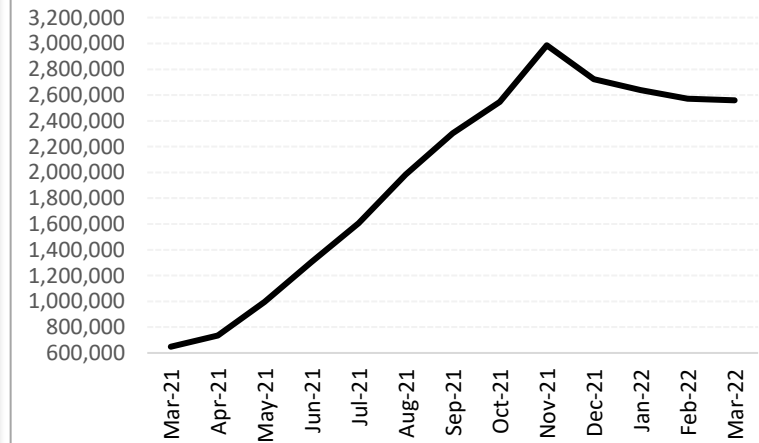
CIDADES COM MELHORES SALDOS DE EMPREGO – MARÇO 2022



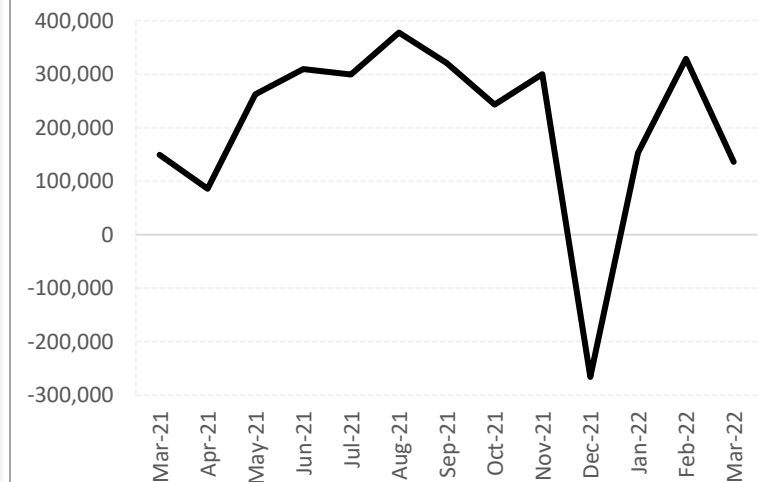
CIDADES COM PIORES SALDOS DE EMPREGO – MARÇO 2022



Saldo acumulado no ano

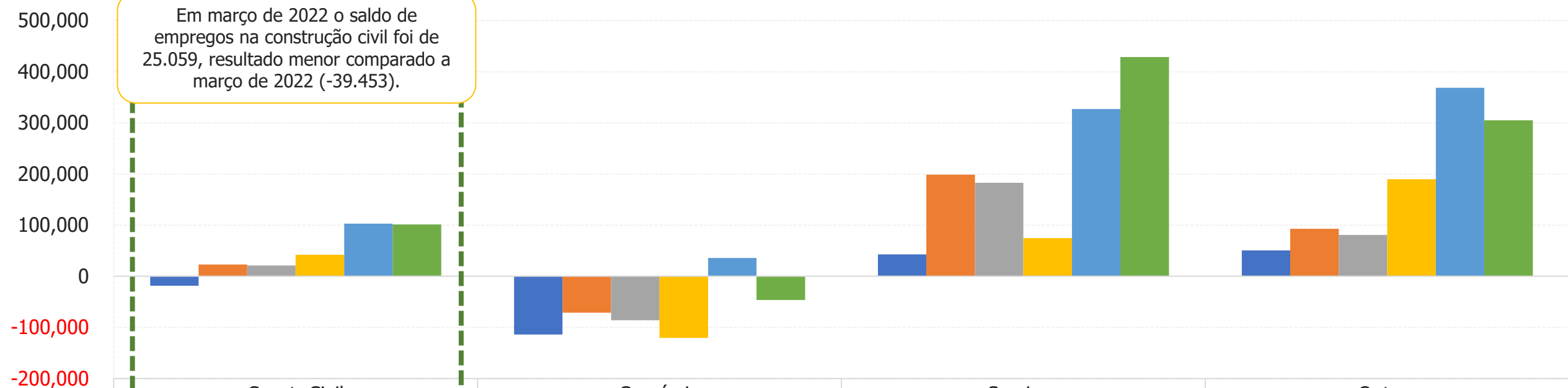


Saldo mensal



SALDO DE EMPREGOS POR SETOR (ACUMULADO)

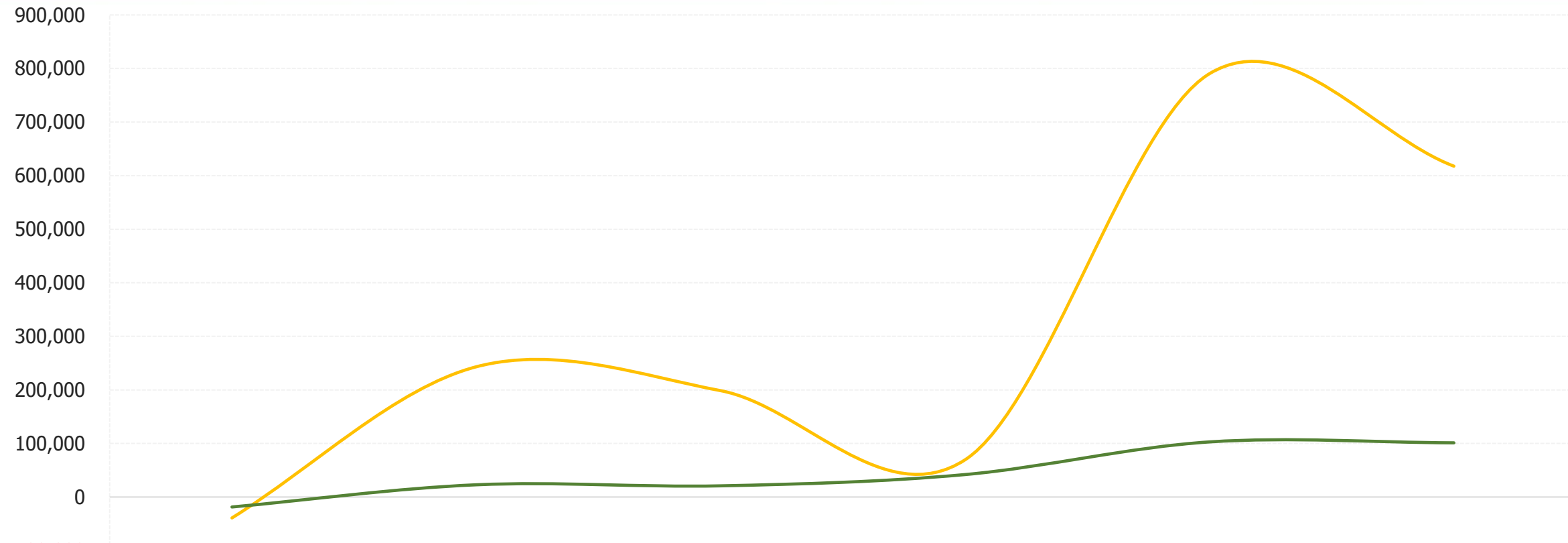
Em março de 2022 o saldo de empregos na construção civil foi de 25.059, resultado menor comparado a março de 2021 (-39.453).



	Const. Civil	Comércio	Serviços	Outros
2017*	-18,445	-113,747	42,639	50,513
2018*	22,993	-71,315	198,681	92,857
2019*	21,035	-85,821	182,690	80,653
2020*	42,092	-120,408	74,592	189,865
2021*	103,037	36,005	327,156	368,788
2022*	101,321	-46,517	428,960	305,073

SALDO DE EMPREGOS BRASIL X CONSTRUÇÃO CIVIL

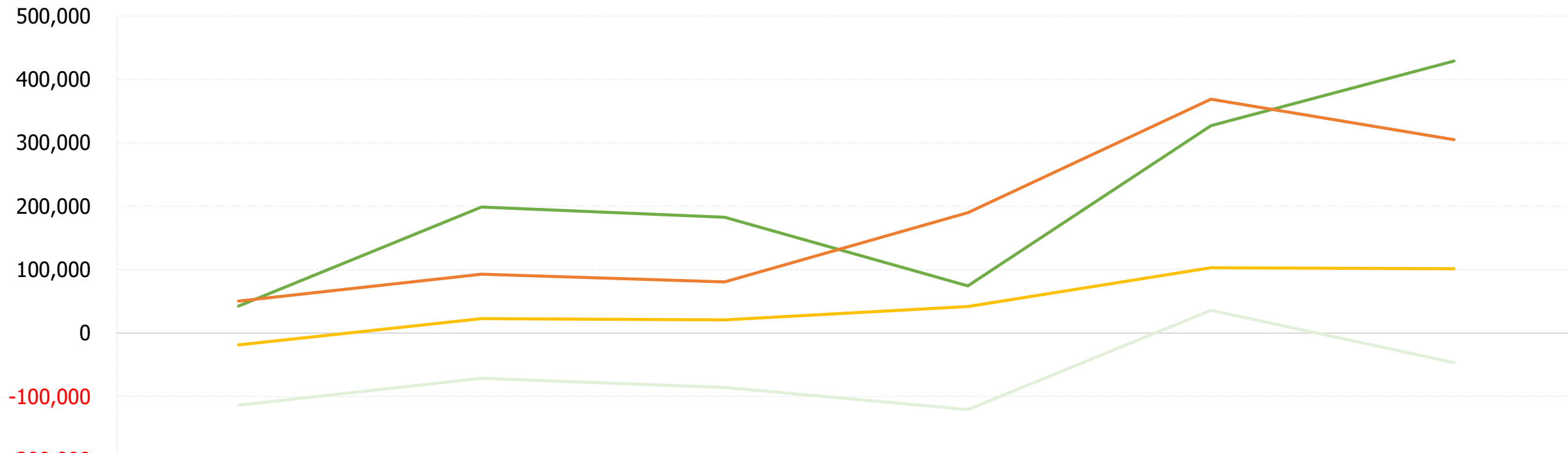
BRAIN



	2017*	2018*	2019*	2020*	2021*	2022*
Brasil	-39,040	243,216	198,557	69,554	790,451	617,790
Construção Civil	-18,445	22,993	21,035	42,092	103,037	101,321

SALDO DE EMPREGOS BRASIL X SETORES

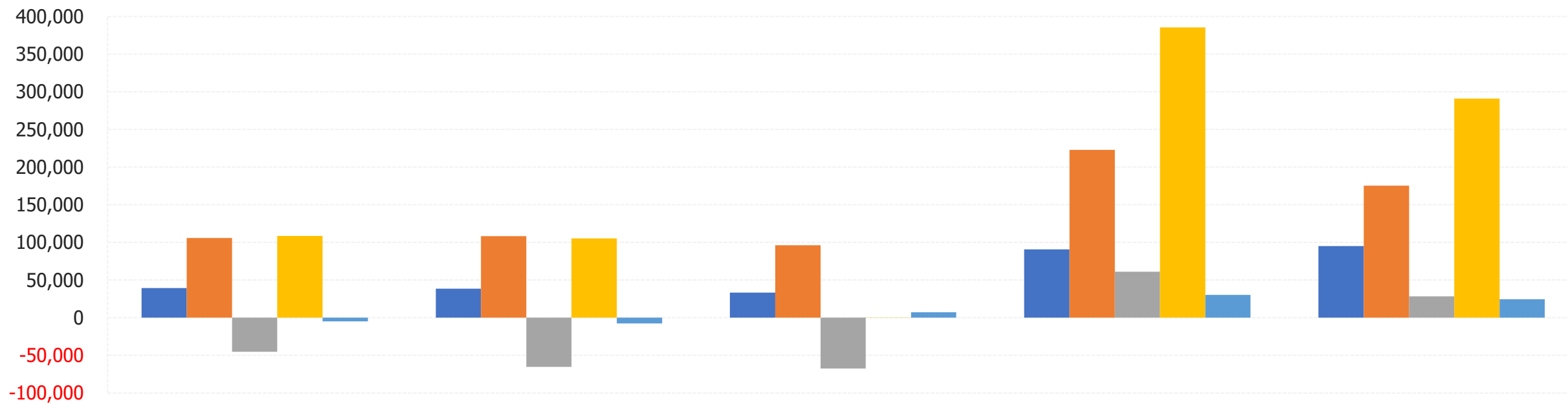
BRAIN



	2017*	2018*	2019*	2020*	2021*	2022*
Const. Civil	-18,445	22,993	21,035	42,092	103,037	101,321
Comércio	-113,747	-71,315	-85,821	-120,408	36,005	-46,517
Serviços	42,639	198,681	182,690	74,592	327,156	428,960
Outros	50,513	92,857	80,653	189,865	368,788	305,073

SALDO DE EMPREGOS POR REGIÃO

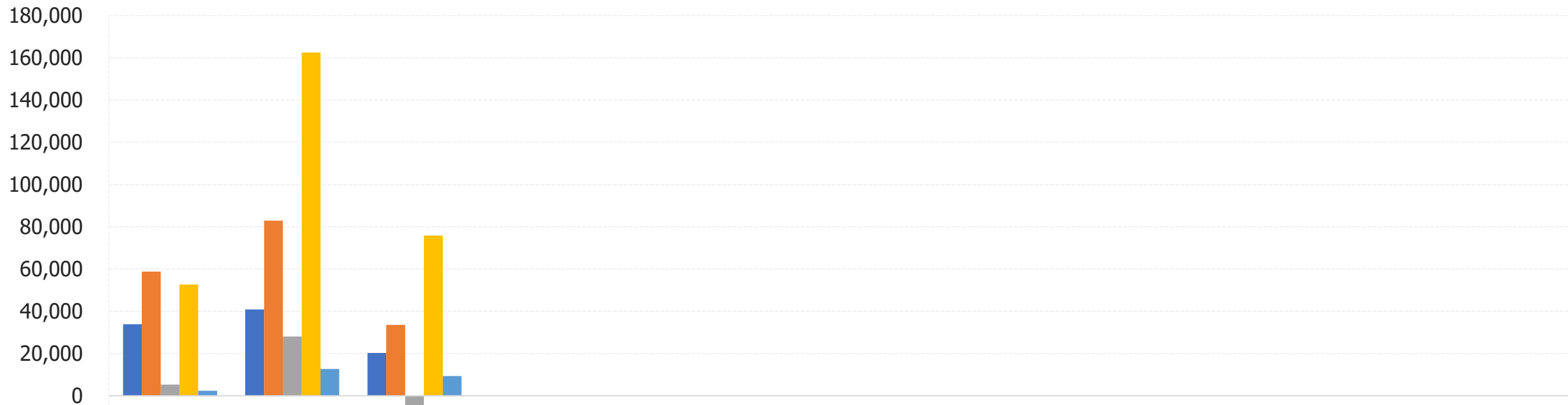
BRAIN



	2018*	Part. (%)	2019*	Part. (%)	2020*	Part. (%)	2021*	Part. (%)	2022*	Part. (%)
Centro-Oeste	39.452	19%	38.635	22%	33.354	48%	90.757	11%	95.050	15%
Sul	105.987	52%	108.409	60%	96.262	138%	222.808	28%	175.259	29%
Nordeste	-45.287	-22%	-65.220	-36%	-67.456	-97%	61.098	8%	28.507	5%
Sudeste	108.559	53%	105.279	59%	442	1%	385.564	49%	290.897	47%
Norte	-4.705	-2%	-7.453	-4%	7.258	10%	30.224	4%	24.519	4%
Total	204.006	100%	179.650	100%	69.860	100%	790.451	100%	614.232	100%

SALDO DE EMPREGOS POR REGIÃO

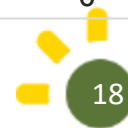
BRAIN



-20,000

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
■ Centro-Oeste	33,858	40,930	20,262	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Sul	58,762	82,894	33,603	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Nordeste	5,388	28,082	-4,963	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Sudeste	52,651	162,442	75,804	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Norte	2,435	12,727	9,357	0	0	0	0	0	0	0	0	0

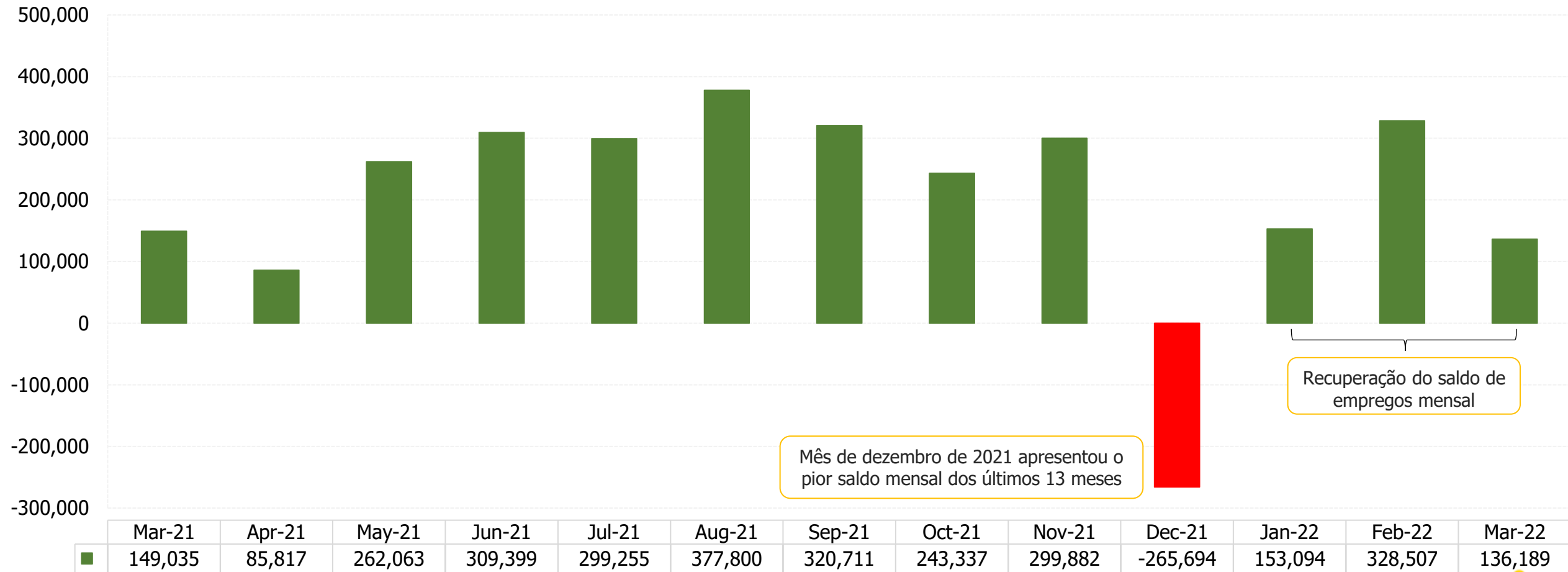
BRAIN



18

SALDO MENSAL BRASIL (MENSAL)

BRAIN



Recuperação do saldo de empregos mensal

Mês de dezembro de 2021 apresentou o pior saldo mensal dos últimos 13 meses

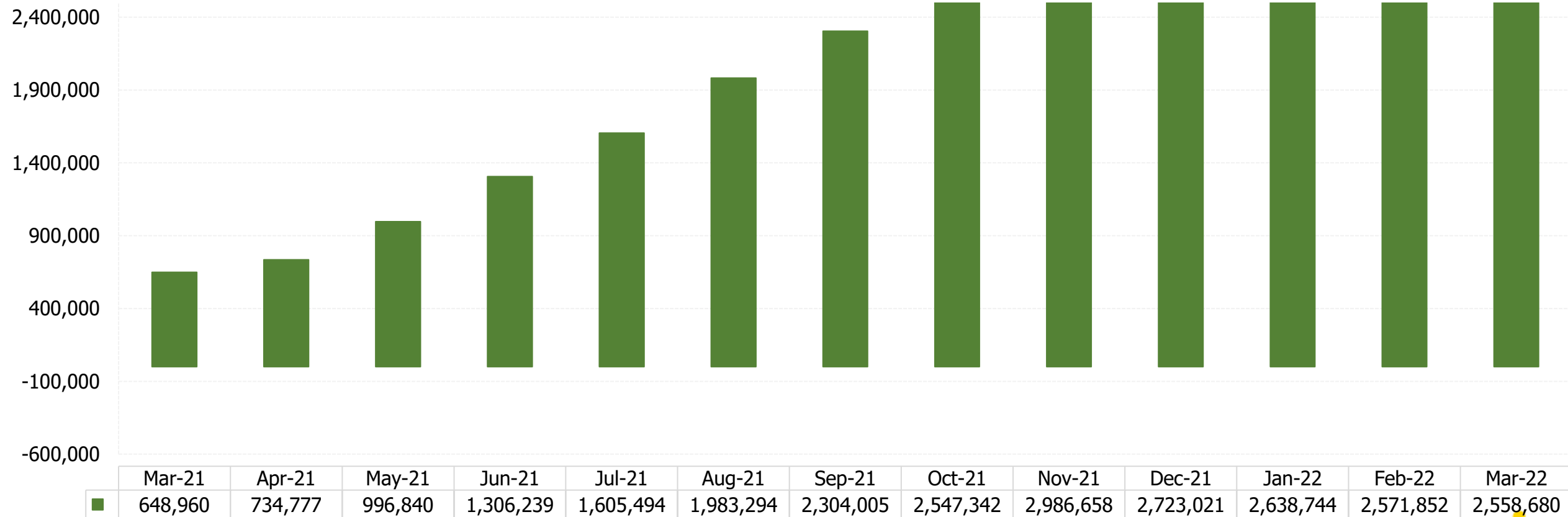
BRAIN



SALDO MENSAL BRASIL (ACUMULADO 12 MESES)

BRAIN

Mês de novembro de 2021 apresentou o melhor saldo acumulado dos últimos 13 meses

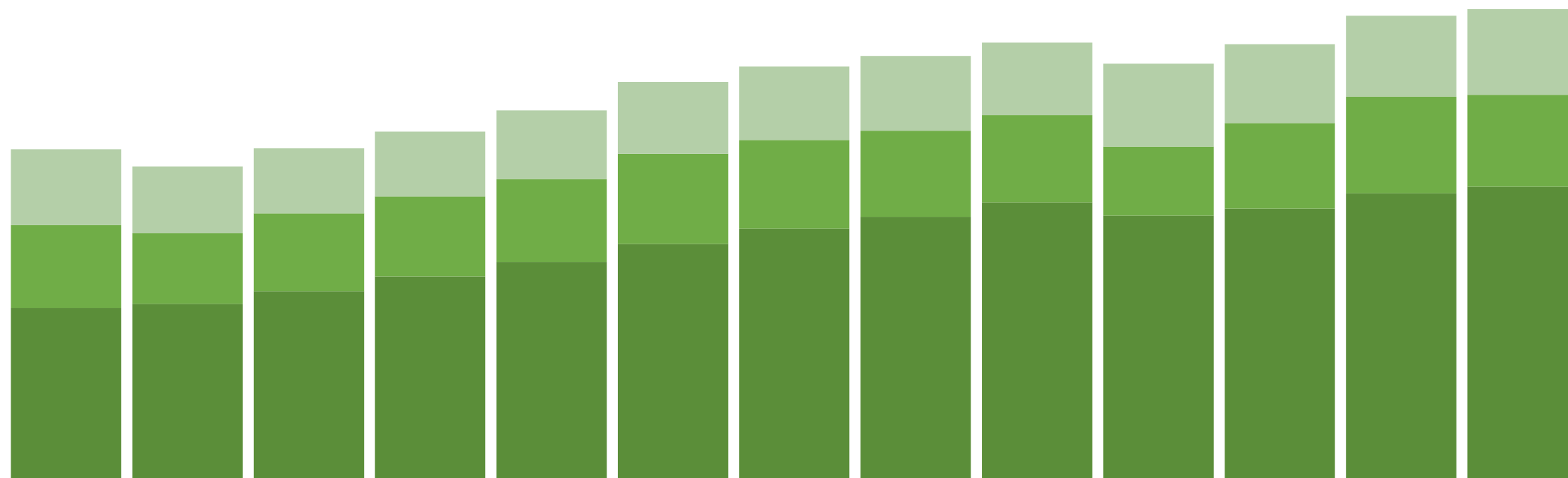


BRAIN



EVOLUÇÃO DE ESTOQUE, ADMISSÕES, DESLIGAMENTOS E SALDO POR MÊS

BRAIN



	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022
Desligamentos	1,606,325	1,412,459	1,383,875	1,378,534	1,456,346	1,526,066	1,555,373	1,583,646	1,541,257	1,755,945	1,670,070	1,718,772	1,816,882
Admissões	1,759,756	1,501,582	1,649,576	1,694,223	1,761,110	1,910,305	1,880,847	1,830,900	1,849,725	1,471,373	1,819,650	2,048,176	1,953,071
Estoque	38,722,215	38,811,338	39,077,039	39,392,728	39,697,492	40,081,731	40,407,205	40,654,459	40,962,927	40,678,355	40,827,935	41,157,339	41,293,528

BRAIN

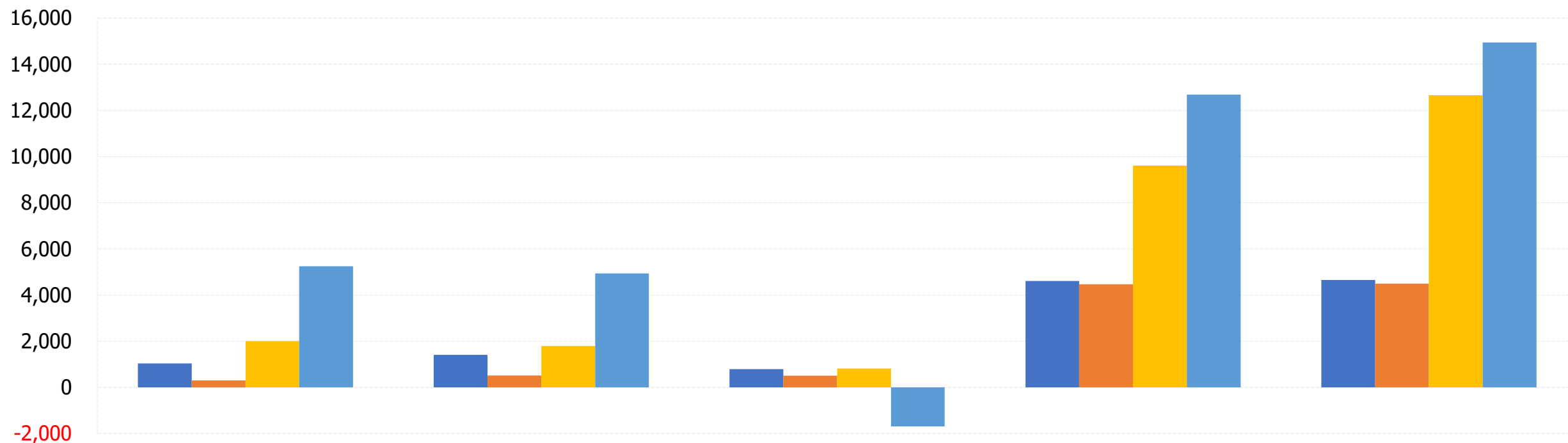




CENTRO-OESTE

SALDO TOTAL ANUAL (CENTRO-OESTE)

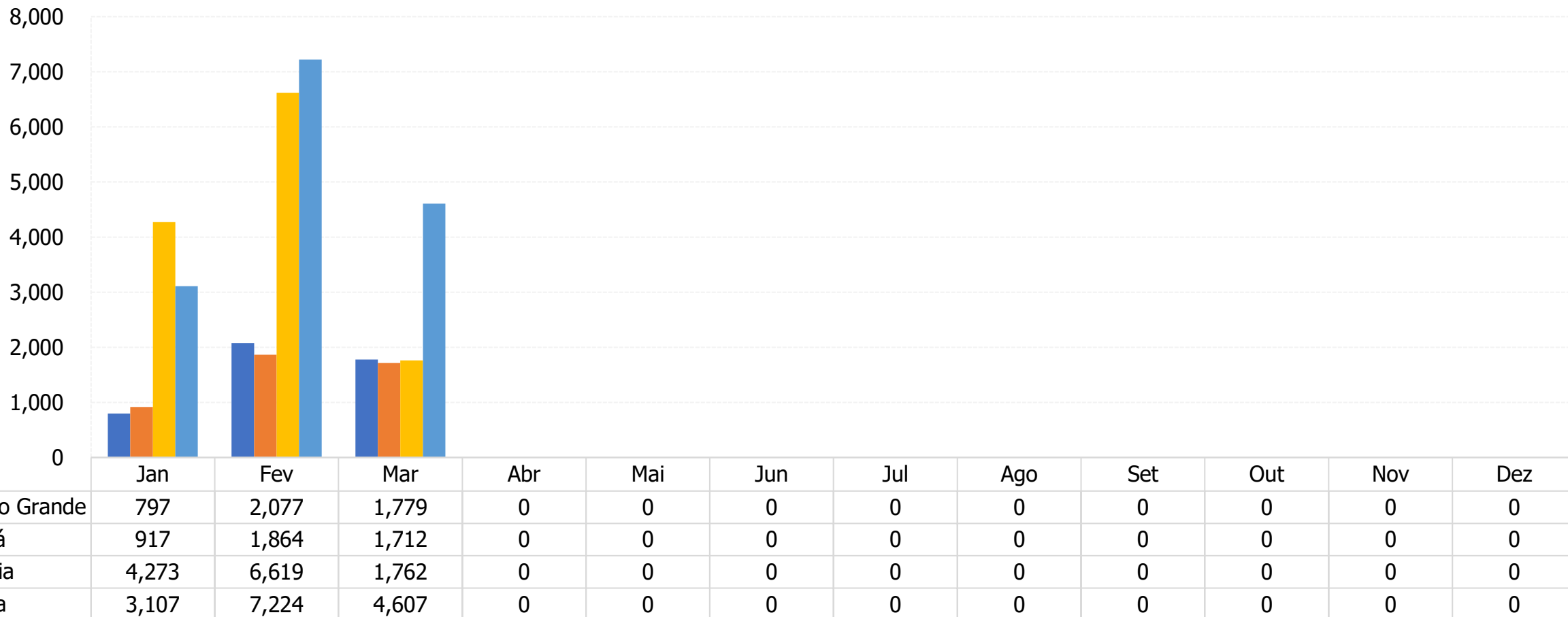
BRAIN



	2018*	Part. (%)	2019*	Part. (%)	2020*	Part. (%)	2021*	Part. (%)	2022*	Part. (%)
Campo Grande	1.039	12%	1.406	16%	790	185%	4.609	15%	4.653	13%
Cuiabá	304	4%	515	6%	508	119%	4.464	14%	4.493	12%
Goiânia	2.006	23%	1.794	21%	821	192%	9.604	31%	12.654	34%
Brasília	5.250	61%	4.936	57%	-1.691	-395%	12.682	40%	14.938	41%
Total	8.599	100%	8.651	100%	428	100%	31.359	100%	36.738	100%

SALDO TOTAL MENSAL (CENTRO-OESTE)

BRAIN



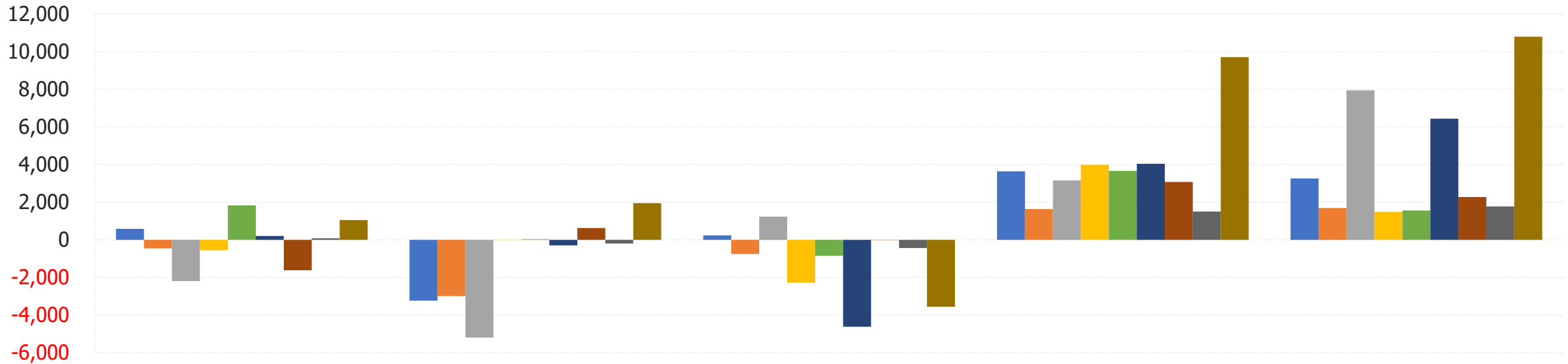


NORDESTE



SALDO TOTAL ANUAL (NORDESTE)

BRAIN



	2018*	Part. (%)	2019*	Part. (%)	2020*	Part. (%)	2021*	Part. (%)	2022*	Part. (%)
São Luis	585	-55%	-3.231	35%	231	-2%	3.638	11%	3.259	9%
Teresina	-457	43%	-2.994	32%	-747	7%	1.637	5%	1.683	5%
Fortaleza	-2.189	206%	-5.192	56%	1.236	-11%	3.149	9%	7.946	21%
Natal	-552	52%	3	0%	-2.276	21%	3.987	12%	1.479	4%
João Pessoa	1.831	-172%	26	0%	-848	8%	3.662	11%	1.553	4%
Recife	203	-19%	-293	3%	-4.622	42%	4.044	12%	6.434	17%
Maceió	-1.615	152%	629	-7%	-18	0%	3.070	9%	2.269	6%
Aracaju	81	-8%	-202	2%	-441	4%	1.505	4%	1.770	5%
Salvador	1.051	-99%	1.949	-21%	-3.559	32%	9.706	28%	10.799	29%
Total	-1.062	100%	-9.305	100%	-11.044	100%	34.398	100%	37.192	100%

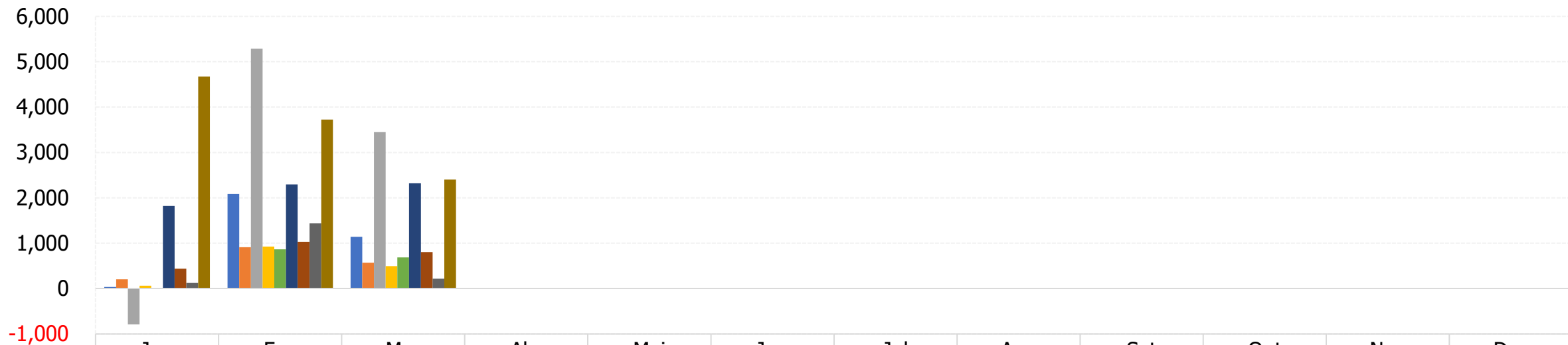
FONTE: CAGED | ELABORAÇÃO: BRAIN

*Até março

BRAIN

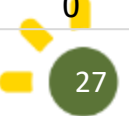
SALDO TOTAL MENSAL (NORDESTE)

BRAIN



	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
■ Ma-Sao Luis	34	2,084	1,141	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Pi-Teresina	202	912	569	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Ce-Fortaleza	-790	5,287	3,449	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Rn-Natal	60	925	494	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Pb-Joao Pessoa	4	865	684	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Pe-Recife	1,819	2,294	2,321	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Al-Maceio	439	1,027	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Se-Aracaju	121	1,434	215	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■ Ba-Salvador	4,674	3,723	2,402	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BRAIN

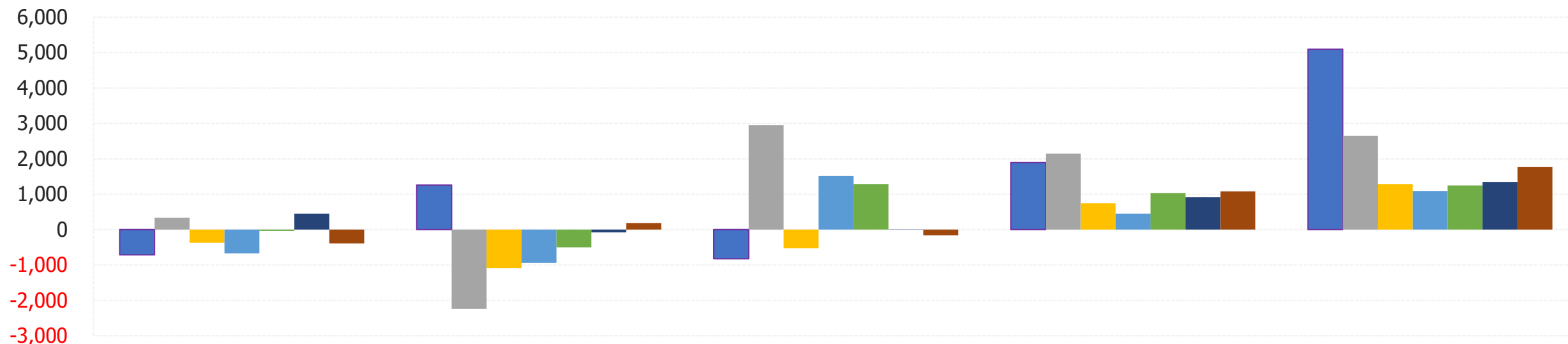




NORTE

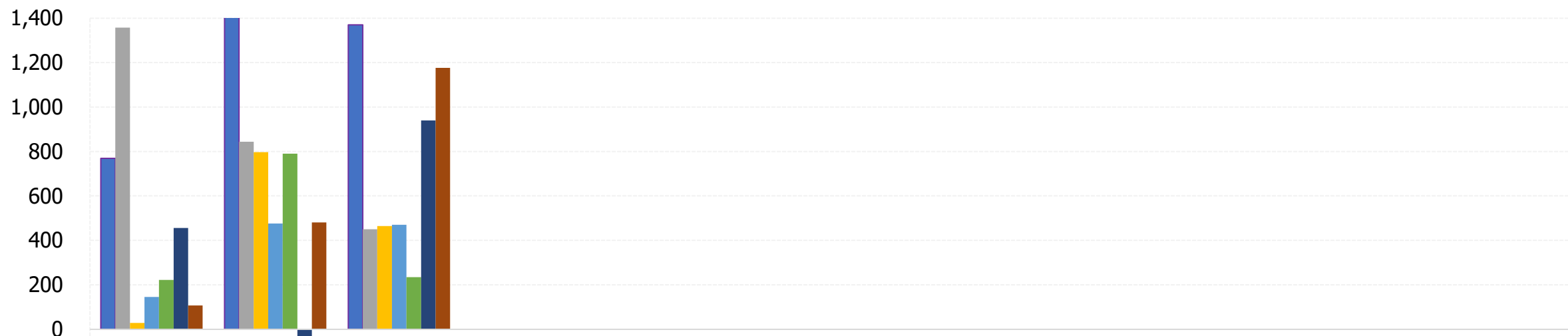
SALDO TOTAL ANUAL (NORTE)

BRAIN



	2018*	Part. (%)	2019*	Part. (%)	2020*	Part. (%)	2021*	Part. (%)	2022*	Part. (%)
Porto Velho	-372	27%	-1.091	32%	-529	-12%	744	9%	1.289	9%
Rio Branco	-674	48%	-939	28%	1.512	36%	452	5%	1.091	8%
Manaus	-713	51%	1.258	-37%	-823	-19%	1.891	23%	5.096	35%
Boa Vista	-40	3%	-502	15%	1.290	30%	1.037	13%	1.246	9%
Belém	337	-24%	-2.234	66%	2.949	70%	2.145	26%	2.651	18%
Macapá	449	-32%	-77	2%	-2	0%	915	11%	1.346	9%
Palmas	-388	28%	187	-6%	-158	-4%	1.080	13%	1.764	12%
Total	-1.401	100%	-3.398	100%	4.239	100%	8.264	100%	14.483	100%

SALDO TOTAL MENSAL (NORTE)



	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Am-Manaus	769	2,957	1,370	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pa-Belem	1,357	844	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ro-Porto Velho	28	797	464	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ac-Rio Branco	145	476	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rr-Boa Vista	222	790	234	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ap-Macapá	456	-50	940	0	0	0	0	0	0	0	0	0
To-Palmas	107	481	1,176	0	0	0	0	0	0	0	0	0

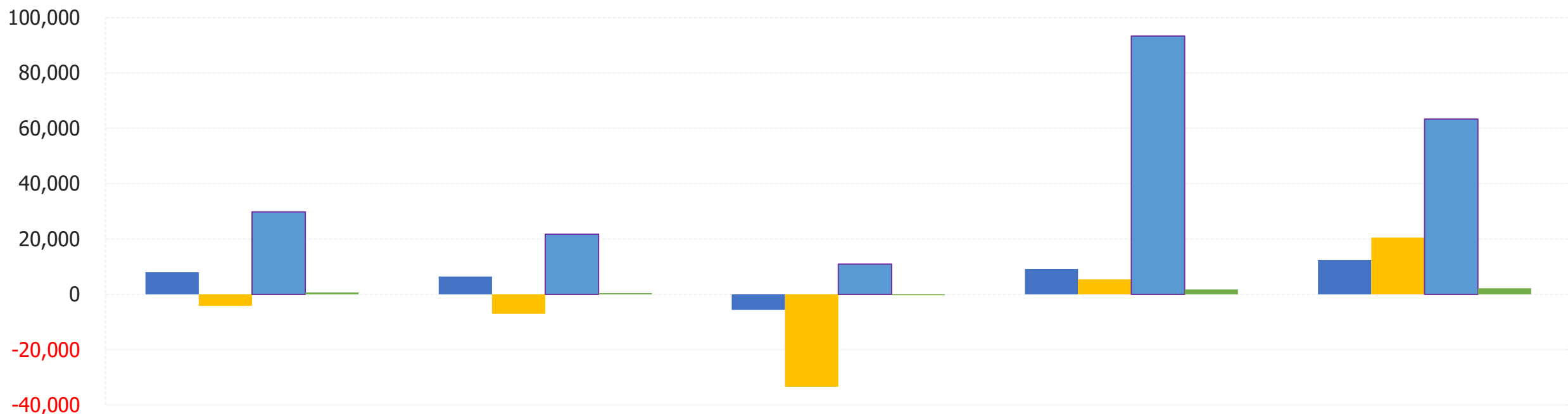


SUDESTE



SALDO TOTAL ANUAL (SUDESTE)

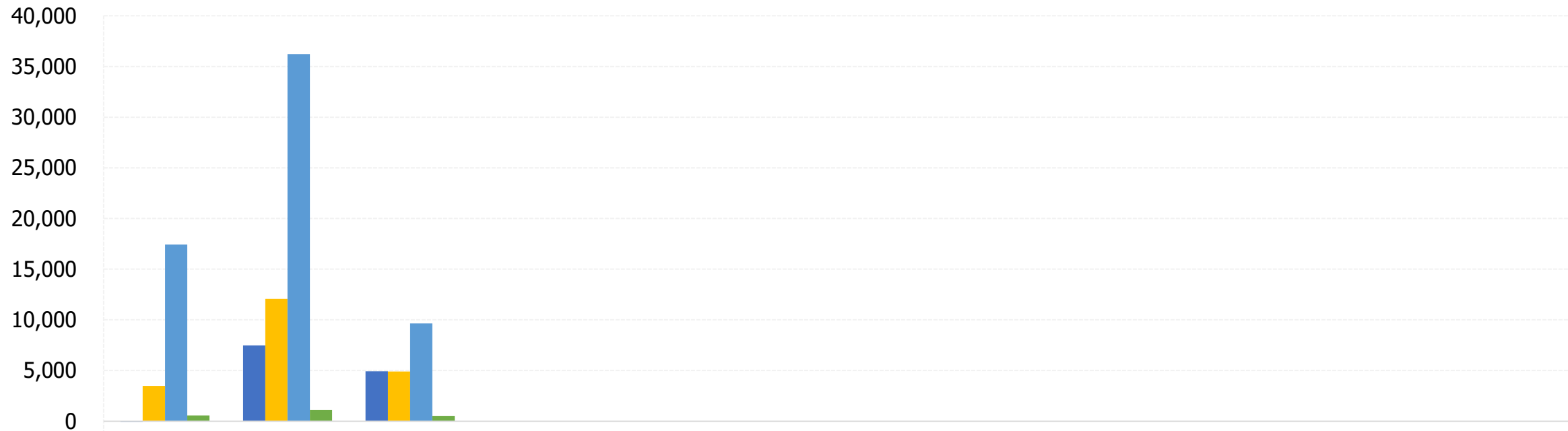
BRAIN



	2018*	Part. (%)	2019*	Part. (%)	2020*	Part. (%)	2021*	Part. (%)	2022*	Part. (%)
Belo Horizonte	7.946	23%	6.447	30%	-5.654	20%	9.135	8%	12.317	13%
Rio de Janeiro	-4.213	-12%	-7.028	-33%	-33.366	117%	5.421	5%	20.460	21%
São Paulo	29.772	87%	21.754	101%	10.891	-38%	93.320	85%	63.315	64%
Vitória	627	2%	441	2%	-338	1%	1.732	2%	2.174	2%
Total	34.132	100%	21.614	100%	-28.467	100%	109.608	100%	98.266	100%

SALDO TOTAL MENSAL (SUDESTE)

BRAIN



	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Mg-Belo Horizonte	-81	7,470	4,928	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rj-Rio de Janeiro	3,480	12,076	4,904	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sp-Sao Paulo	17,430	36,229	9,656	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Es-Vitoria	577	1,090	507	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BRAIN

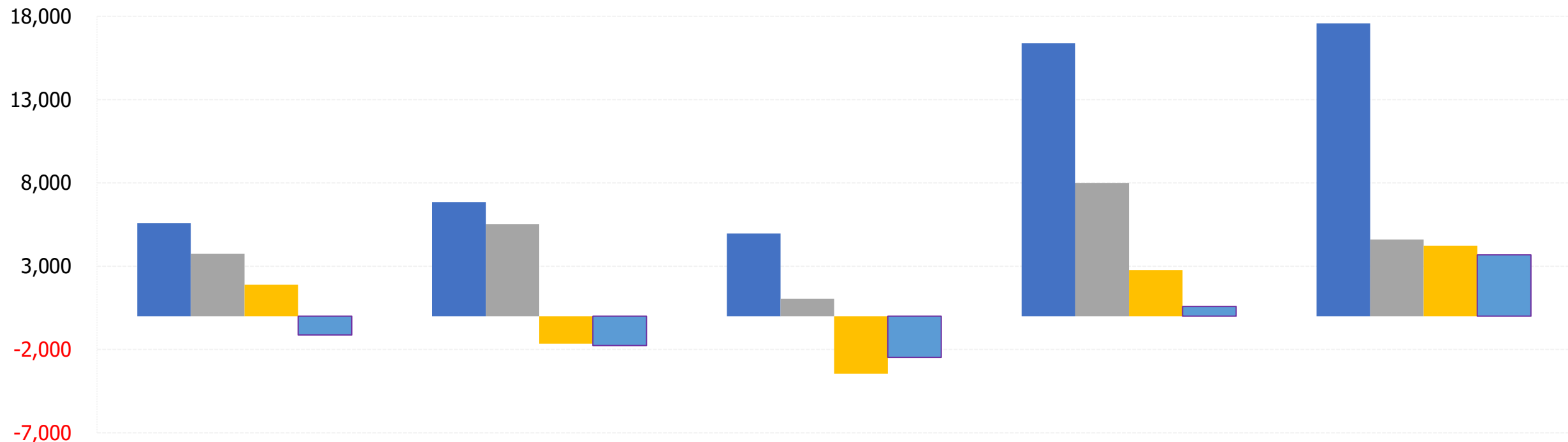




SUL

SALDO TOTAL ANUAL (SUL)

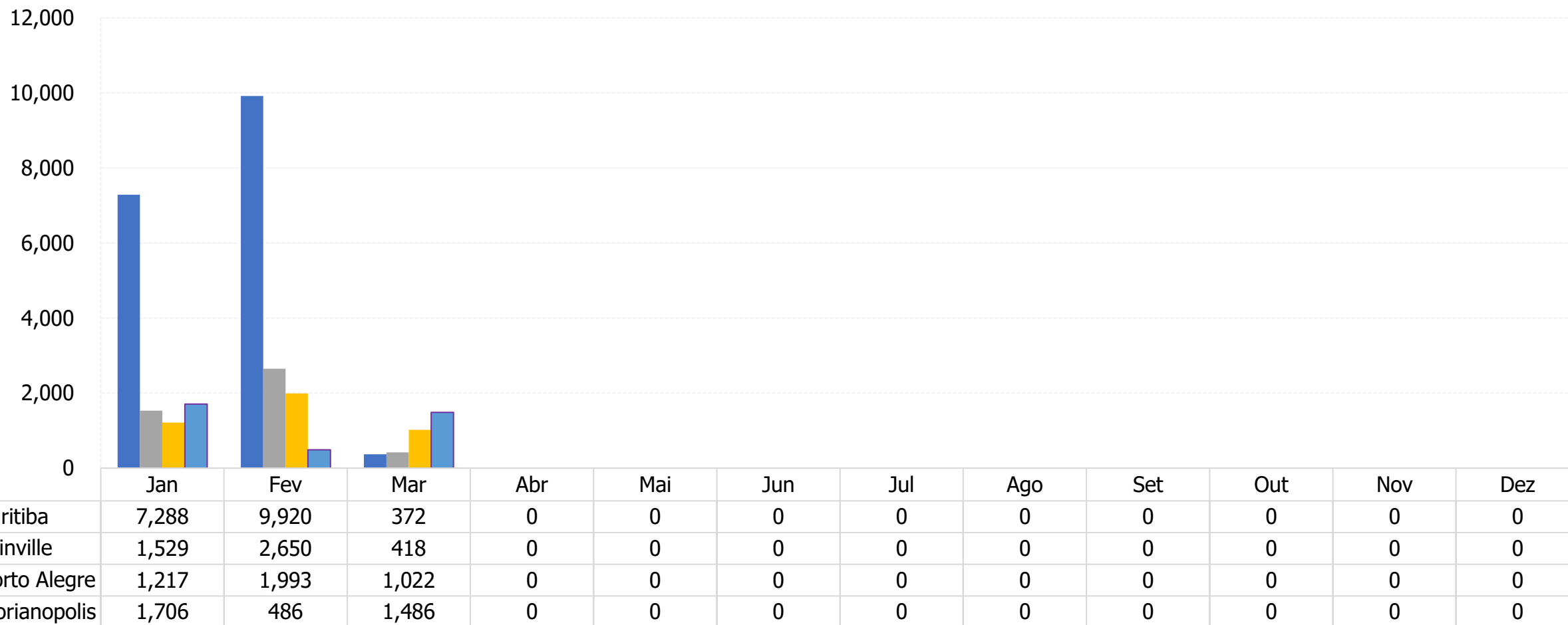
BRAIN



	2018*	Part. (%)	2019*	Part. (%)	2020*	Part. (%)	2021*	Part. (%)	2022*	Part. (%)
Curitiba	5.588	55%	6.851	77%	4.970	5713%	16.385	59%	17.580	58%
Joinville	3.741	37%	5.512	62%	1.046	1202%	7.999	29%	4.597	15%
Porto Alegre	1.893	19%	-1.654	-18%	-3.456	-3972%	2.762	10%	4.232	14%
Florianópolis	-1.132	-11%	-1.759	-20%	-2.473	-2843%	588	2%	3.678	12%
Total	10.090	100%	8.950	100%	87	100%	27.734	100%	30.087	100%

SALDO TOTAL MENSAL (SUL)

BRAIN

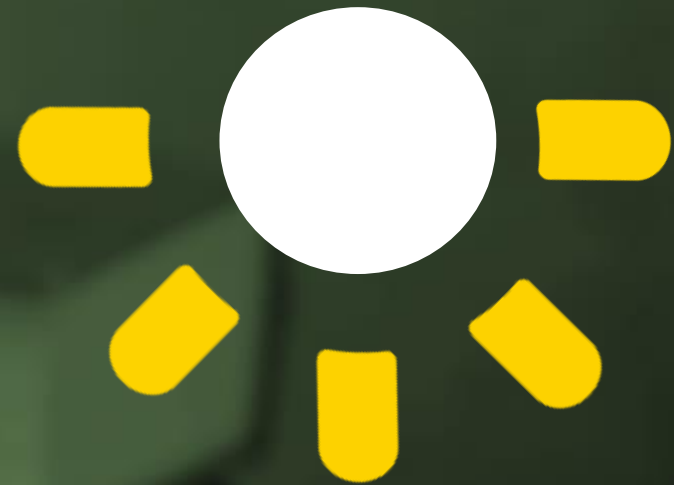


BRAIN



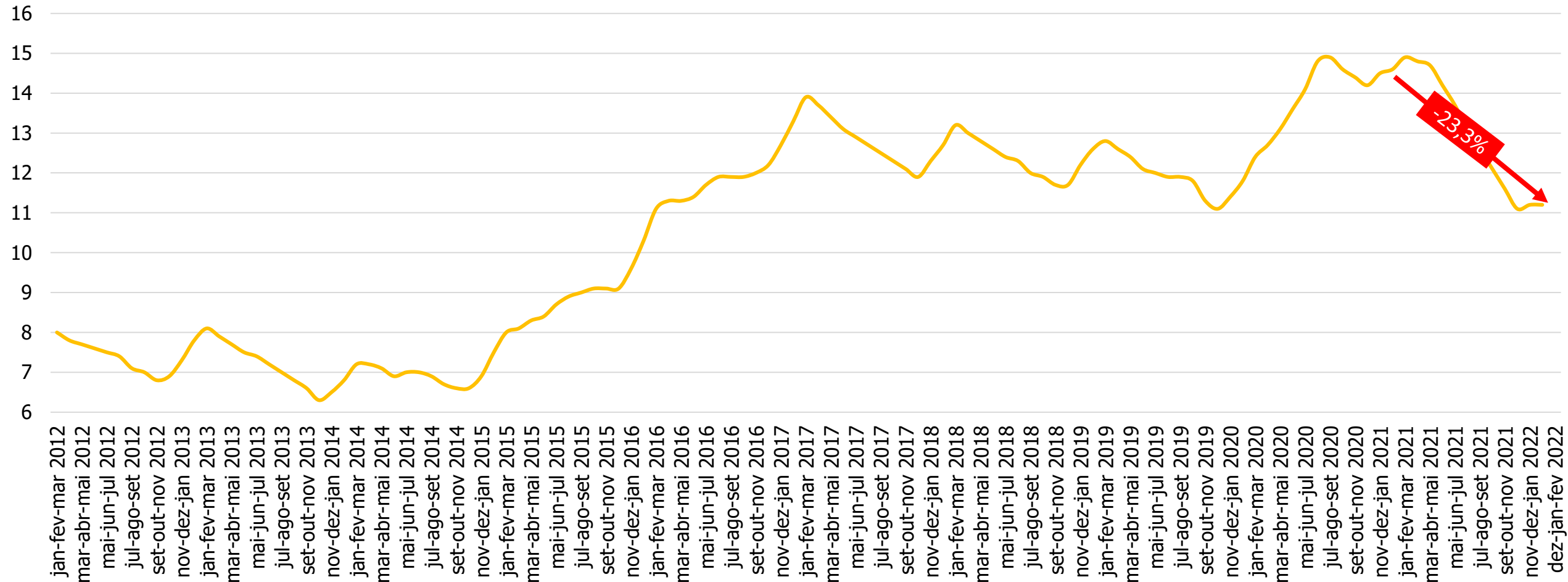
36

DESOCUPAÇÃO E RENDIMENTO



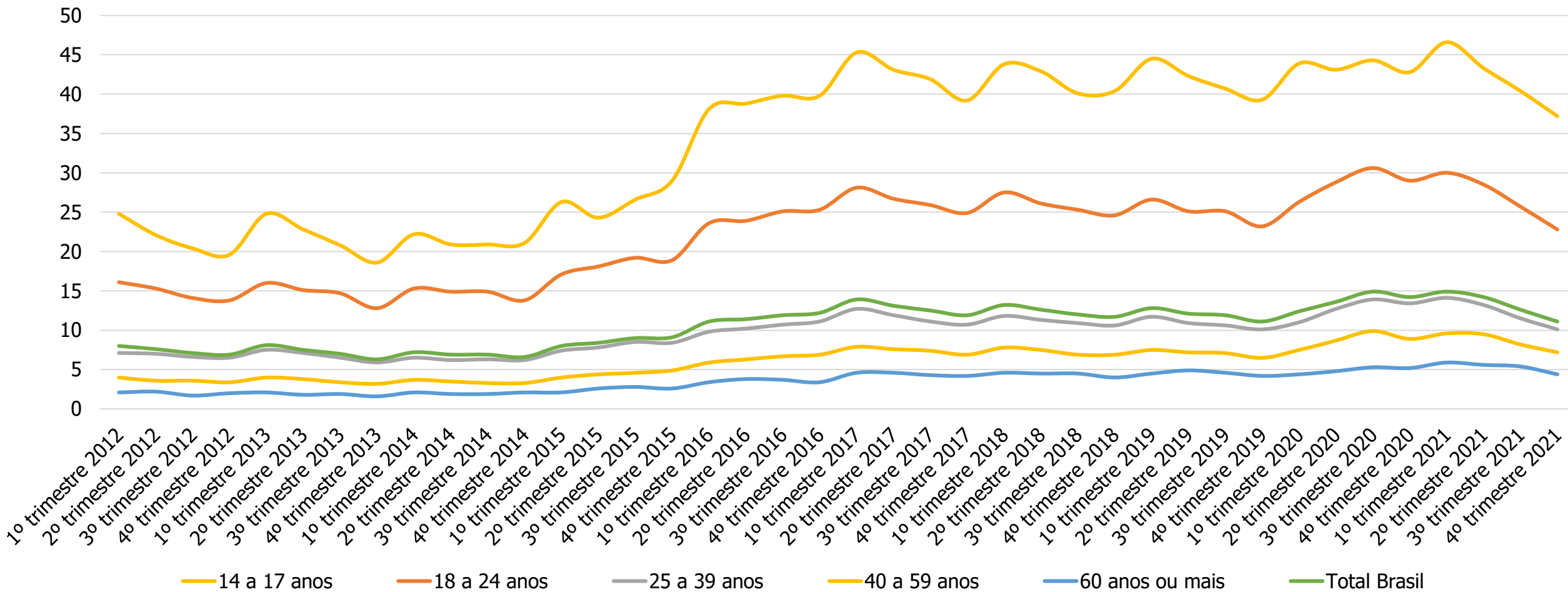
TAXA DE DESOCUPAÇÃO 2012-2022

BRAIN



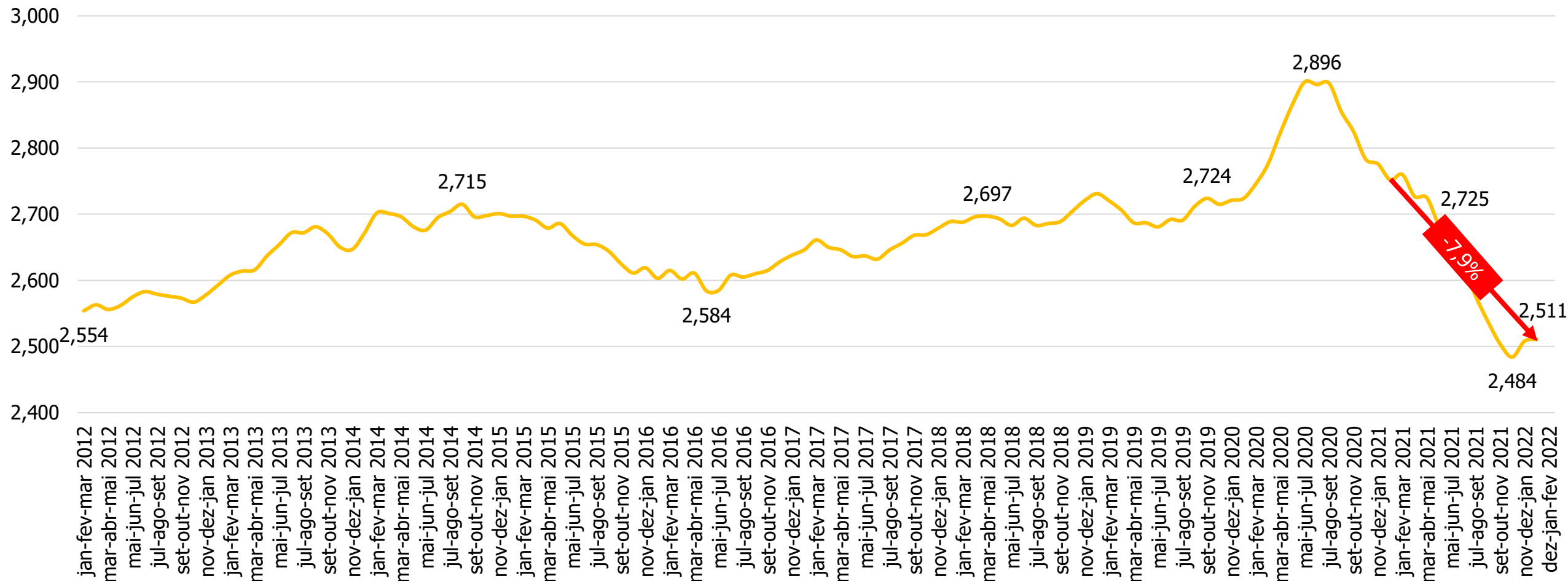
TAXA DE DESOCUPAÇÃO POR IDADE 2012-2021

BRAIN



RENDIMENTO MÉDIO 2012-2022

BRAIN





Obrigado.

BRA!N

Rua Coronel Airton Plaisant, 307, Santa Quitéria
Curitiba-PR, CEP 80310-160
41 3243-2880